Faktablad

Syfte

Detta faktablad innehåller basfakta om denna investeringsprodukt. Faktabladet är inte marknadsföringsmaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader och möjliga vinster respektive förluster, samt för att du ska kunna jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn	Aktieobligation USA Fastigheter Chans, KP 64
ISIN	SE0005334505
Produktutvecklare	Nordea Bank AB (publ)
Tillsynsmyndighet	Finansinspektionen
Producerad	2018-01-17
	Ring +46 10 157 10 00 eller besök www.nordea.se för mer information.

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett finansiellt instrument i form av en obligation.

Mål

- Syftet med placeringen är att investera i en placering som både drar nytta av en stigande marknad och som ger tillbaka nominellt belopp om marknaden faller.
- Placeringens avkastning är kopplad till utvecklingen i en underliggande tillgång under placeringens löptid.
- Om den underliggande tillgången haft en positiv utveckling kommer placeringen på återbetalningsdagen att utbetala nominellt belopp plus nominellt belopp multiplicerat med utvecklingen i den underliggande tillgången multiplicerat med deltagandegraden. Avkastningen påverkas också av valutakursförändringar.
- Om den underliggande tillgången har haft en negativ utveckling kommer placeringen på återbetalningsdagen att utbetala nominellt belopp.

Underliggande tillgång(ar): iShares U.S. Real Estate ETF

Utgivningsdag	2013-09-30
Nominellt belopp/Kapitalskydd	SEK 10 000
Deltagandegrad	148 %
Valutaexponering	SEK/USD
Återbetalningsdag	2018-10-01

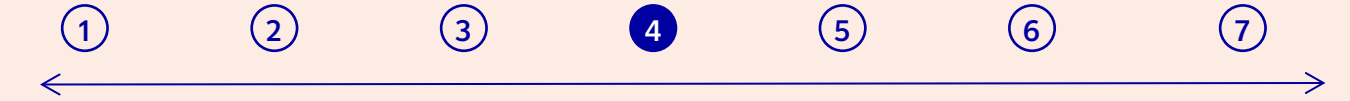
Målgrupp

Produkten Aktieobligation USA Fastigheter Chans, KP 64 riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av avkastning och som har en långsiktig investeringshorisont som är längre än 5 år. Aktieobligation USA Fastigheter Chans, KP 64 är en placering för vana investerare eller avancerade investerare.* Investeraren ska vara beredd att bära förluster upp till den totala förlusten av investeringsbeloppet, eller förluster utöver investeringsbeloppet och lägger ingen vikt vid kapitalskydd. På en skala från 1 (väldigt låg risk tolerans; väldigt låg till låg avkastning) till 7 (väldigt hög risktolerans; högsta avkastning) så ligger Aktieobligation USA Fastigheter Chans, KP 64 i riskkategori 4.

* Informerade investerare har genomsnittlig kunskap om relevanta finansiella produkter och/eller viss erfarenhet från den finansiella sektorn. Avancerade placerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten till 2018-10-01.
Den faktiska risken kan variera avservärt om du säljer produkten i förtid och kan innebära att du får tillbaka mindre än nominellt belopp.

Riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt, jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Produkten har klassificerats som risknivå 4 av 7, det vill säga en medelriskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå men det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka förmågan hos Nordea Bank AB (publ) att betala dig.
Du har rätt att få tillbaka minst 100,00 % av nominellt belopp. Eventuelllt ytterligare belopp beror bland annat på den underliggande tillgångens framtida utveckling, vilken är osäker.
Kapitalskyddet gäller dock inte om du säljer produkten innan 2018-10-01.
Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Investering 100 000 SEK Scenarier		2018-10-01 (Rekommenderad innehavstid)
Stresscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	69 536,19 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	-43,1 %
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	81 919,15 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	-25,58 %
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	91 733,63 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	-11,69 %
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	102 499,9 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	3,54 %

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under kommande till 01 oktober 2018 enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100 000 SEK. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten. Stresscenariot visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Scenariot beaktar inte Nordea Bank AB (publ) betalningsförmåga. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad händer om Nordea Bank AB (publ) inte kan göra några utbetalningar?

När du investerar i produkten tar du kreditrisk på Nordea. Om Nordea blir föremål för konkurs kommer innehavaren av produkten att ha en icke-säkerställd fordran på Nordea. Observera att produkten inte omfattas av någon insättningsgaranti.

Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.
De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig över den rekommenderade innehavstiden. De omfattar eventuella straffavgifter vid förtida inlösen. Siffrorna förutsätter att du investerar 100 000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnad över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100 000 SEK	Om placeringen avyttras vid den rekommenderade innehavstidens slut
Totala kostnader	-734,62 SEK
Effekt på avkastning (RIY) per år	-0,95 %

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- Inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden.
- Vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år (p.a.)

Engångskostnader	**Teckningskostnader**	**-0,95 %**	**Effekten av de kostnader du betalar när du tecknar dig för investeringen. Detta är det mesta du kommer att betala, och du kan betala mindre.**
	Inlösenkostnader	n.a.	Effekten av kostnaderna för att lösa in investeringen vid förfall.
Löpande kostnader	**Portföljtransaktionskostnader**	**0 %**	**Effekten av kostnaderna för att vi köper och säljer underliggande investeringar för produkten.**
	Övriga löpande kostnader	0 %	Effekten av avgifter som vi tar ur varje år för förvaltningen av dina investeringar.

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 01 oktober 2018

Denna produkt är konstruerad för att innehas till och med återbetalningsdagen.
Denna produkt kan säljas i förtid eftersom vi löpande ställer köpkurs på angiven börs eller via Nordea BankNordea Bank AB (publ).
Notera att om du säljer placeringen innan återbetalningsdagen kan du få en utbetalning som är mindre än det nominella beloppet.

Hur kan jag klaga?

Klagomål kring produkten eller synpunkter på producenten eller anställda hos Nordea som rådgivit kring, eller sålt produkten, kan skriftligen förmedlas på följande websida https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea, till Nordea Bank AB (publ), Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till kundombudsmannen@nordea.com.

Övrig relevant information

Informationen i slutliga villkor samt Grundprospektet inklusive dess officiella tillägg är den enda juridiskt bindande dokumentationen för denna produkt. För att få fullständig information om denna produkt, om produktens egenskaper och riskerna i samband med denna investering ska de slutliga villkoren samt Grundprospektet läsas. Det är ett lagligt krav att göra de slutliga villkoren och Grundprospektet offentliga och en kopia av dem kan beställas från Nordea Bank AB (publ) och finns även tillgängliga på www.nordea.se.