

Faktablad

Syfte

Detta faktablad innehåller basfakta om denna investeringsprodukt. Faktabladet är inte marknadsföringsmaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader och möjliga vinster respektive förluster, samt för att du ska kunna jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn	Räntetak (köpt)
Produktutvecklare	Nordea Bank Abp
Tillsynsmyndighet	Finska Finansinspektionen
Producerad	2018-11-01
	Ring +46 10 157 10 00 eller besök www.nordea.com för mer information.

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

- Typ** Den här produkten är ett derivatkontrakt i form av en option som avser räntor.
- Mål**
- Syftet med den här produkten är att skydda sig mot att den rörliga räntan stiger över en i förväg fastställd räntenivå (taknivå/strike) under en avtalad tidsperiod.
 - Du och Nordea avtalar om villkoren för det köpta räntetaket, enligt vilket du betalar en premie eller ett förskottsbelopp till Nordea. Nordea betalar skillnaden mellan en i förväg fastställd ränta (taknivå/strike) och den rörliga räntan, multiplicerat med det nominella beloppet och ränteperiodens andel av året på varje fastställelse dag, om den rörliga räntan på fastställelsedagen är högre än taknivå/strike.
 - Betalningarna till dig motsvarar skillnaden mellan en i förväg fastställd ränta (taknivå/strike) och den rörliga räntan, multiplicerat med det nominella beloppet och ränteperiodens andel av året på varje fastställelse dag, om den rörliga räntan på fastställelsedagen är högre än taknivå/strike. Det nominella beloppet används endast för beräkning av räntebetalningar och ingår därmed inte i själva betalningsflödet mellan parterna.
 - Du betalar en premie för skyddet mot stigande räntor över den i förväg fastställda räntan (taknivå/strike). Premien betalas antingen löpande på förutbestämda betalningsdagar och beräknas utifrån den fasta premiesatsen multiplicerat med det nominella beloppet och ränteperiodens andel av året, eller så betalas den som ett engångsbelopp i förskott på avtalsdagen. Du får inte tillbaka den premie du har betalat.
 - Den här produkten är ett ömsesidigt avtal som inte ensidigt kan sägas upp av varken dig eller Nordea. Det är en produkt som ingår för hela dess löptid även om förtida uppsägning kan infalla vid din eller Nordeas konkurs. Avtalet mellan dig och Nordea anger att om vissa särskilda händelser sker så kan (1) Nordea göra justeringar i produkten och/eller (2) Nordea eller du avsluta produkten i förtid. Dessa händelser är närmare beskrivna i avtalet mellan dig och Nordea. Det belopp som du eventuellt ska ta emot eller betala vid en sådan förtida uppsägning kommer troligen att avvika från de scenarier som beskrivs i detta dokument.
 - Du och Nordea kan som en del av produkten avtala om en rätt för Nordea att säga upp avtalet i förtid. Rätten innebär att Nordea får avsluta produkten i förtid på specifika datum och att avveckling görs till marknadsvärdet.
 - Det är möjligt att du inte kommer att kunna avsluta den här produkten även om du eller Nordea har avslutat en annan produkt eller ett kommersiellt flöde som den här produkten avser att säkra.
 - Nedanstående exempel visar hur den här produkten skulle kunna se ut, men speglar inte de exakta villkoren som du eventuellt avtalar med Nordea. De exakta villkoren anges i en särskild affärsbekräftelse.

Handelsdatum	2018-03-07
Startdag	2018-03-09
Förfallodag	2023-03-09
Valuta	SEK
Nominellt belopp	SEK 4 048 583
Amortering	Bullet
Taknivå	1,57 %
Rörlig ränta/Referensränta	3-månaders Stibor
Fixingperiod	Kvartalsvis
Betalningsdagar	Kvartalsvis, startar 2018-06-11 till 2023-03-09
Fixingdagar	Kvartalsvis, startar 2018-03-07 till 2022-12-07
Premie	100 000,00 SEK
Dagkonvention	ACT 360

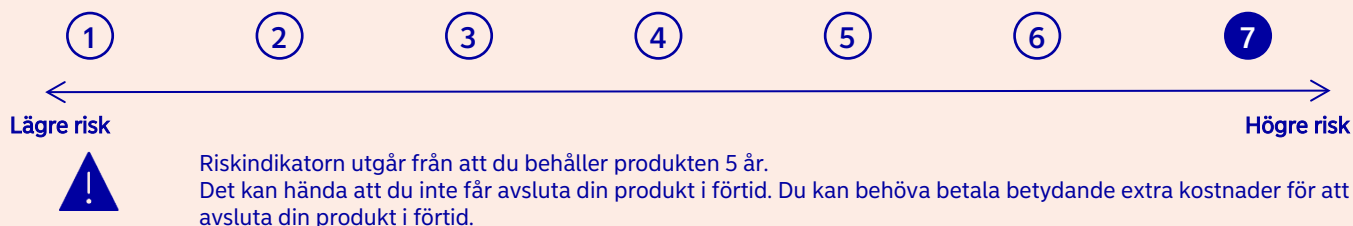
Målgrupp

Produkten Räntetak (köpt) riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av hedging och som har en medellång investeringshorisont som är mellan 3 och 5 år. Räntetak (köpt) är en placering för

informerade investerare eller avancerade investerare.* Investeraren ska vara beredd att bära förluster utöver investeringsbeloppet och lägger ingen vikt vid kapitalskydd. På en skala från 1 (väldigt låg risk tolerans; väldigt låg till låg avkastning) till 7 (väldigt hög risktolerans; högsta avkastning) så ligger Räntetak (köpt) i riskkategori 7.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Produkten har klassificerats som risknivå 7 av 7, det vill säga den högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en mycket hög nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka förmågan hos Nordea Bank Abp att betala dig. När den här produkten kombineras med andra produkter eller kommersiella flöden kommer den totala portföljen att ha en annan riskprofil. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför åsamkas betydande förluster. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du åsamkas betydande förluster.

Resultatscenarier

Investering 100 000 SEK*

Scenarier

Scenarier		1 år	3 år	5 år (Rekommenderad innehavstid)
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka eller betala efter kostnader	0 SEK	0 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-100 %	-100 %	-100 %
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka eller betala efter kostnader	0 SEK	0 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-100 %	-100 %	-100 %
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka eller betala efter kostnader	0 SEK	0 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-100 %	-100 %	-100 %
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka eller betala efter kostnader	0 SEK	0 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-100 %	-100 %	-100 %

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka eller förlora under kommande 5 år enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100 000 SEK. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten. Stressscenariot visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Scenariot beaktar inte Nordea Bank Abp betalningsförmåga. Denna produkt kan inte avslutas lätt. Detta innebär att det är svårt att uppskatta hur mycket du skulle få tillbaka om du avslutar den före förfallodagen. Förtida avslutande är antingen inte möjlig eller medför betydande kostnader alternativt förluster. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

*Beräkningen är baserat på kontraktets nominella belopp (i detta exempel 4 048 583 SEK).

Vad händer om Nordea Bank Abp inte kan göra några utbetalningar?

När du investerar i produkten tar du kreditrisk på Nordea. Om Nordea blir föremål för konkurs kommer innehavaren av produkten att ha en icke-säkerställd fordran på Nordea. Observera att produkten inte omfattas av någon insättningsgaranti.

Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar utvecklingen i produkten. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig över den rekommenderade innehavstiden. De omfattar eventuella straffavgifter vid förtida inlösen. Siffrorna förutsätter att du investerar 100 000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

* Informerade investerare har genomsnittlig kunskap om relevanta finansiella produkter och/eller viss erfarenhet från den finansiella sektorn. Avancerade placerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

Kostnad över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100 000 SEK

Om placeringen avyttras vid den rekommenderade innehavstidens slut

Totala kostnader	60 728,75 SEK
Effekt på avkastning (RIY) per år	24,67 %

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- Inverkan varje år av olika typer av kostnader på den utveckling i produkten som du kan få i slutet av den rekommenderade innehavstiden.
- Vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Engångskostnader	Teckningskostnader	0,3 %	Effekten av de kostnader du betalar när du tecknar dig för investeringen.
	Inlösenkostnader	n.a.	Effekten av kostnaderna för att lösa in investeringen vid förfall.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	0 %	Effekten av kostnaderna för att vi köper och säljer underliggande investeringar för produkten.
	Övriga löpande kostnader	0 %	Effekten av avgifter som vi tar ut varje år för förvaltningen av dina investeringar.

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna produkt är konstruerad för att innehas till och med förfalldagen.

Denna produkt kan inte avslutas lätt. Detta innebär att det är svårt att uppskatta hur mycket du skulle få tillbaka om du avslutar den före förfalldagen. Förtida avslutande är antingen inte möjlig eller medför betydande kostnader alternativt förluster.

Hur kan jag klaga?

Klagomål kring produkten eller synpunkter på producenten eller anställda hos Nordea som rådgivit kring, eller sålt produkten, kan skriftligen förmedlas på följande websida https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea, till Nordea Bank Abp, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till kundombudsmannen@nordea.com.

Övrig relevant information

Produkten regleras av ett ramavtal för derivat som tillhandahålls separat. Du och Nordea kan även avtala om hantering av kreditrisk om så anses nödvändigt. Informationen i faktabladet utgör inte en rekommendation att köpa eller sälja produkten och ersätter inte individuell rådgivning med din bank eller din rådgivare. Nordea har anlitat en oberoende extern leverantör för att beräkna resultatscenarier i enlighet med den metod som föreskrivs i PRIIPs-förordningen och de tekniska tillsynsstandarder som kompletterar den förordningen. Metodiken kan leda till att resultatscenarier kan bli väsentligen mer gynnsamma (eller mindre gynnsamma) än det resultat som följer av Nordeas egna prognoser, analytikernas snittprognoser och implicita marknadspriser. Nordea anser därför att kunderna inte ska basera sina investeringsbeslut på dessa resultatscenarier.