

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|                                           |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tuotteen nimi</b>                      | Korkolattia (ostettu)                                                                                                                          |
| <b>PRIP-tuottaja</b>                      | Nordea Bank AB (publ)                                                                                                                          |
| <b>Toimivaltainen viranomainen</b>        | Ruotsin valvova viranomainen (Finansinspektionen)                                                                                              |
| <b>Avaintietoasiakirjan laatimispäivä</b> | 04.04.2018                                                                                                                                     |
|                                           | Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa <a href="http://www.nordea.com">www.nordea.com</a> |

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on johdannaisopimus, joka on muodoltaan optio, joka liittyy korkoihin.

### Tavoitteet

- Tämän tuotteen tavoitteena on tarjota asiakkaalle suoja alle ennalta sovitun korkotason (lattiataso) tapahtuvaa koronlaskua vastaan.
- Tuotteen tavoite saavutetaan, kun asiakas ja Nordea hyväksyvät sopimuksen ehdot. Sopimuksessa asiakas sitoutuu maksamaan Nordealle korvauksen (preemio), ja Nordea puolestaan sitoutuu maksamaan asiakkaalle kullakin korkojaksolla määrän, joka vastaa ennalta sovitun korkotason (lattiataso) ja vaihtuvan koron erotusta, joka kerrotaan sopimuksen nimellisarvolla ja korkojakson muodostamalla osuudella kalenterivuodesta, mikäli vaihtuva korko on korontarkistuspäivänä matalampi kuin lattiataso.
- Asiakkaan saamat maksut koostuvat määrästä, jotka vastaavat ennalta sovitun korkotason (lattiataso) ja vaihtuvan koron erotusta, joka kerrotaan sopimuksen nimellisarvolla ja korkojakson muodostamalla osuudella kalenterivuodesta, mikäli vaihtuva korko on korontarkistuspäivänä matalampi kuin lattiataso. Sopimuksen nimellisarvoa käytetään ainoastaan korkomaksujen laskennassa, joten nimellisarvoa ei vaihdeta sopimuksen perusteella.
- Asiakas maksaa preemion saadakseen suojan tilanteessa, jossa korot laskevat alle ennalta sovitun korkotason (lattiataso). Preemio voidaan maksaa joko erissä ennalta sovittuina maksupäivinä tai kertasuorituksena sopimuksen tekohetkellä. Preemion laskentaperusteena käytetään kiinteää preemiokorkoa, joka kerrotaan sopimuksen nimellisarvolla ja korkojakson muodostamalla osuudella kalenterivuodesta. Asiakkaalle ei palauteta maksamaansa preemiota.
- Korkolattia (ostettu) on kahdenvälinen sopimus, jota asiakas tai Nordea ei yleensä voi purkaa yksipuolisesti. Tuotteesta sovitaan määrääjäksi, mutta sopimus voidaan purkaa ennenaikaisesti, mikäli asiakasta tai Nordeaa koskeva eräännyttämisperuste syntyy. Asiakkaan ja Nordean välinen sopimus antaa tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien perusteella mahdollisuuden (1) Nordealle tehdä muokkauksia tuotteen ehtoihin sekä (2) Nordealle ja asiakkaalle purkaa tuotteen ennenaikaisesti. Nämä tapahtumat on yksilöity Nordean ja asiakkaan välisessä sopimuksessa. Tuote voidaan purkaa yhteisestä sopimuksesta. Määrä, joka asiakkaalle tällaisen purkamisen johdosta mahdollisesti maksetaan tai jonka asiakas maksaa, eroaa todennäköisesti tässä dokumentissa esitetyistä esimerkeistä.
- Nordea ja asiakas voivat tuotteen ehdoissa sopia, että Nordealla on valinnainen ennenaikainen purkioikeus. Tällöin Nordea voi purkaa tuotteen selvittäväksi markkina-arvoon tiettyinä päivinä ennen tuotteen päättymispäivää.
- Asiakkaalla ei välttämättä ole oikeutta purkaa tätä tuotetta, vaikka asiakas tai Nordea olisi purkanut tai lopettanut tuotteen tai rahavirran, jonka suojaamiseksi tämä tuote on tehty.
- Seuraavassa on esitetty esimerkki ehdoista, jotka havainnollistavat tuotteen Korkolattia (ostettu) ehtoja, mutta ne eivät kuitenkaan vastaa niitä tarkkoja ehtoja, jotka asiakas Nordean kanssa sopimusta tehdessään sopii. Täsmälliset ehdot sovitaan tapauskohtaisesti, ja ne vahvistetaan kirjallisesti.

|                                     |                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Kaupankäyntipäivä</b>            | 07.03.2018                                                |
| <b>Alkupäivä</b>                    | 09.03.2018                                                |
| <b>Eräpäivä</b>                     | 09.03.2028                                                |
| <b>Valuutta</b>                     | EUR                                                       |
| <b>Nimellismäärä</b>                | 151 976 EUR                                               |
| <b>Lyhennysohjelma</b>              | Bullet                                                    |
| <b>Lattiataso</b>                   | 0,5 %                                                     |
| <b>Vaihtuva korko / viitekorko</b>  | 3 kk Euribor                                              |
| <b>Vahvistamispäivien ajanjakso</b> | Neljännesvuosittain                                       |
| <b>Maksupäivät</b>                  | Neljännesvuosittain, alkaen 11.06.2018 loppuen 09.03.2028 |
| <b>Alkuarvon määrittäminen</b>      | Neljännesvuosittain, alkaen 07.03.2018 loppuen 07.12.2027 |
| <b>Preemio</b>                      | 10 000,00 EUR                                             |

## Korkopäivät

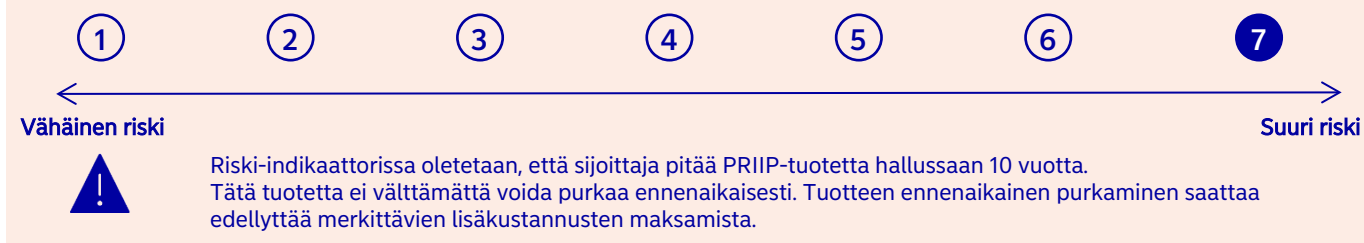
ACT 360

## Kenelle tämä tuote on tarkoitettu

Korkolattia (ostettu) on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita suojaamisesta ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti (esimerkiksi enemmän kuin viisi vuotta). Korkolattia (ostettu) on tuote perehtyneille sijoittajille tai osaaville sijoittajille.\* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan sijoituksen nimellisarvoa suuremmat tappiot asettamatta painoarvoa pääomaturvalle. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiaali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkea tuottopotentiaali) Korkolattia (ostettu) saa riskiluokituksen 7.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

## Riskiindikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkea riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank AB (publ) kykyyn maksaa sijoittajalle. Jos tämä tuote yhdistetään muihin tuotteisiin tai positioihin/salkkuihin, kokonaissalkulla on erilainen riskiprofiili. Tuote ei sisällä turvaa markkinoiden tulevaa kehitystä vastaan, joten sijoittajalle saattaa aiheutua merkittäviä tappioita. Mikäli Nordea ei pysty maksamaan velvoitettaan, sijoittaja saattaa kärsiä merkittäviä tappioita.

Näkymät<sup>1</sup>

## Sijoitus 10 000 EUR\*

## Näkymät

|                     |                                                                 | 1 vuosi       | 5 vuotta      | 10 vuotta<br>(Suositeltu sijoitusaika) |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------|
| Stressiskenaario    | Mitä saatat saada takaisin tai joutua maksamaan kulujen jälkeen | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                                 | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
| Epäsuotuisa näkymä  | Mitä saatat saada takaisin tai joutua maksamaan kulujen jälkeen | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                                 | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
| Kohtuullinen näkymä | Mitä saatat saada takaisin tai joutua maksamaan kulujen jälkeen | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                                 | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
| Suotuisa näkymä     | Mitä saatat saada takaisin tai joutua maksamaan kulujen jälkeen | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                                 | Ei saatavilla | Ei saatavilla | Ei saatavilla                          |

Tästä taulukosta käy ilmi rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin tai joutua maksamaan 10 vuotta seuraavana vuotena, eri skenaarioissa, olettaen, että nimellismäärä on 10 000 EUR sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressiskenaariossa on esitetty, mitä sijoittaja voisi saada takaisin hyvin poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa, ja se ei ota huomioon tilannetta, jossa Nordea Bank AB (publ) ei ole kykenevä maksamaan sijoittajalle. Tätä tuotetta ei voi purkaa helposti. Tämä tarkoittaa, että on vaikea arvioida etukäteen kuinka paljon sijoittajalle maksetaan, mikäli tuote puretaan ennen eräpäivää. Sijoittajan on joko mahdotonta purkaa tuotetta enneaikaisesti tai purkaminen aiheuttaa korkeat kustannukset tai suuren tappion. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikkia sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamia kuluja. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verokohtelua, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

\* Laskelma perustuu sopimuksen nimellispääomaan (tässä esimerkissä 151 976 EUR).

## Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank AB (publ) on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvytön. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton lasku (RIY) osoittaa kokonaiskustannusten vaikutuksen tuotteen mahdolliseen tuottoon. Kokonaiskustannuksissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset sekä satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut laskettuna suositeltuna sijoitusajana. Ne sisältävät mahdolliset enneaikaisen purkamisen kulut. Lukujen oletuksena on 10 000 EUR suuruinen sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

\* Perehtyneillä sijoittajilla on keskiarvo tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja/tai jonkin verran rahoitusalan kokemusta. Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

<sup>1</sup> Tuottoskenaariot eivät sisälly tähän dokumenttiin, koska näiden esittämiseen liittyy epävarmuutta tämän tuotetyypin osalta. Olethan yhteydessä tuotetta myyvään tahoon, jos haluat tarkempia tietoja asiasta.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

### Sijoitus 10 000 EUR

### Eräännytettyä suositellun sijoitusajan päätyessä

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Kokonaiskulut                     | 4 559,28 EUR |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY) | 5,05 %       |

## Kuluerittely

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kustannusten vaikutus tuotteen tuottoon kunakin vuonna tuotteelle suositellun sijoitusajan lopussa.
- Eri kululuokkien merkitykset.

### Tässä taulukossa esitetään vuosittaiset vaikutukset tuottoon

|                         |                                   |               |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kertaluonteiset kulut   | Osallistumiskulut                 | 0,3 %         | Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä.                                                   |
|                         | Irtautumiskulut                   | Ei saatavilla |                                                                                                                                                                                                          |
| Jatkuvaluonteiset kulut | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0 %           | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus. |
|                         | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 0 %           |                                                                                                                                                                                                          |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu sijoitusaika: 10 vuotta

Tämä tuote on suunniteltu pidettäväksi eräpäivään saakka.

Tätä tuotetta ei voi purkaa helposti. Tämä tarkoittaa, että on vaikea arvioida etukäteen kuinka paljon sijoittajalle maksetaan, mikäli tuote puretaan ennen eräpäivää. Sijoittajan on joko mahdotonta purkaa tuotetta ennen aikaisesta tai purkaminen aiheuttaa korkeat kustannukset tai suuren tappion.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteeseen, tuottajaan tai tuotetta neuvovaan tai myyvään henkilöön liittyvät valitukset voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank AB (publ):lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.com.

## Muut olennaiset tiedot

Tuotteeseen sovellettava johdannaisyleissopimus toimitetaan asiakkaalle erikseen sovitulla tavalla. Tarvittaessa asiakas ja Nordea voivat sopia järjestelyistä vastapuoliriskin kattamiseksi. Tässä avaintietoasiakirjassa esitettyjä tietoja ei ole tarkoitettu kehotukseksi tuotteen ostamiseen tai myymiseen eivätkä ne korvaa asiakkaan pankin tai neuvonantajan antamaa yksilöllistä neuvoa.