

Produkt- og risikobeskrivelse

Formål

Dette dokumentet inneholder viktig informasjon om produktet. Hensikten med informasjonen er at du skal forstå hvordan produktet fungerer, og hvilke risikoer og kostnader som er forbundet med å investere i det.

Sammendrag

Produktnavn	Mortgage Bond
Dokumentet er utarbeidet av	Nordea Bank Abp (heretter kalt "Nordea")
Reguleres av	Finske Finanstilsynet
Produsert	26.10.2022

Hvordan fungerer produktet?

Beskrivelse

En obligasjon med call er et omsettelig gjeldsinstrument med faste kupong-betalinger. Utsteder har rett til å løse inn hele eller deler av obligasjonen. Dette gir økt fleksibilitet for utsteder. Obligasjons-eier kompenseres for innløsningsrisikoen gjennom en lavere obligasjonskurs.

For denne type obligasjoner kan hoved-stolen innfris i sin helhet ved forfall eller nedbetales i avdrag i obligasjonens løpe-tid avhengig av vilkårene for obligasjonen.

Obligasjonens kupong har fast eller flytende rente. Den flytende rentens referanserente kan for eksempel være en offisiell interbankrente, som EURIBOR. Kupongen utbetales på faste tidspunkt.

Disse obligasjonene gir utsteder rett til å tilbakebetale lånet før forfall. Tilbake-betalingen kan skje på én eller flere fastsatte tidspunkt. Tilbakebetalingen kan være til pålydende beløp eller til en fastsatt premie over pålydende.

Kursen kan endres frem til kontrakten inngås.

Målgruppe

Produktet Mortgage Bond er rettet mot Ikke-profesjonelle investorer, profesjonelle kunder og kvalifiserte motparter, som er interessert i hedging (sikring)avkastning og andre investeringsmål. Mortgage Bond er et produkt egnet for informerte investorer og avanserte investorer.*

Hvilke risikoer finnes, og hva kan jeg få i avkastning?

Beskrivelse av risiko og gevinst/tap gjelder bare for dette produktet.

I kombinasjon med andre produkter eller handelsposisjoner, kan den samlede porteføljen få en helt annen profil enn den som gjelder for produktet alene.

Obligasjonens nettoverdi påvirkes av endringer i markedsrenten og den implisitte rentevolatiliteten.

Markedsverdien faller hvis markeds-renten øker, og omvendt. Markeds-verdien faller hvis den implisitte rentevolatiliten øker, og omvendt.

Fordi obligasjonen er innløsbart, løper obligasjonseier en risiko for at den kan bli innløst før forfall. Utsteder kan trolig være interessert i tidlig tilbakebetaling hvis markedsrenten er lavere enn obligasjonens kupong. Derfor risikerer obligasjonseieren å måtte reinvestere det tilbakebetalte beløpet til en lavere rente enn om obligasjonen hadde løpt til forfall.

Obligasjonseier tar den fulle kreditt-risikoen på utsteder. Hvis utsteder skulle gå konkurs, kan obligasjonseier tape hele eller deler av investeringen og/eller nedbetaling kan bli utsatt

Endringer i utstедers kredittverdighet kan også påvirke obligasjonens verdi. Lavere kredittverdighet vil føre til lavere obligasjonskurs. Markedsverdien av obligasjoner som er innløsbare påvirkes av markeds-parametrene i diagrammet under.

Mortgage Bond		
Markedsparametere	Påvirker markedsverdien ved oppgang	Påvirker markedsverdien ved nedgang
Not applicable	Not applicable	Not applicable

Hva skjer hvis Nordea Bank Abp ikke kan betale?

Du løper en risiko for at utstederen av dette produktet eller motparten (som kan være Nordea) ikke kan betale, for eksempel ved insolvens, konkurs eller gjeldskonvertering. Produktet dekkes ikke av en innskuddsgaranti. Du kan altså tape hele det investerte beløpet.

* Informerte investorer har middels god kunnskap om relevante finansielle produkter (en informert investor kan ta en informert investeringsbeslutning med utgangspunkt i regulerte og godkjente tilbudsdokumenter samt kunnskap om og forståelse for de spesifikke faktorene/risikoene for produktet) og/eller noe erfaring fra finanssektoren. Avanserte investorer har god kunnskap om de aktuelle finansielle produktene og transaksjonene og/eller erfaring fra finanssektoren eller tilgang til profesjonell investeringsrådgivning eller benytter seg av tjenesten aktiv porteføljeforvaltning.

Hva er kostnadene?

De samlede kostnadene omfatter engangskostnader, løpende kostnader, transaksjonskostnader, tilleggstjenester og andre kostnader. De omfatter potensielle straffegebyrer for for tidlig salg. Tallene forutsetter en investering som beløper seg til NOK 100,000. Tallene er beregninger og kan bli endret.

Kostnadene påvirkes av risikoene knyttet til transaksjonen og produktets løpetid.

Ytterligere kostnader kan påløpe for enkelte produkter. Hvis det skjer, informerer Nordea deg om kostnadene og gebyrene før salget gjennomføres og forklarer hvordan de vil påvirke investeringen din over tid.

Investering (basert på ovennevnte nominelle beløp)	Samlede kostnader
Samlede kjøps- og salgskostnader for produktet	3000
% p.a. av nominelt beløp	3.0

Sammensetning av kostnader ved kjøp av produktet

Spesifikasjon av kostnader	Beskrivelse	Beløp i NOK	%
Engangskostnader	Alle kostnader og gebyrer knyttet til håndteringen av det finansielle instrumentet som betales til produktleverandøren enten som en inngangspris eller en utgangspris.	0	0
Løpende kostnader	Alle løpende kostnader og gebyrer knyttet til forvaltningen av det finansielle instrumentet som trekkes fra verdien av det finansielle instrumentet i investeringsperioden.	0	0
Transaksjonskostnader	Alle transaksjonskostnader og -gebyrer knyttet til Nordeas eller en annen parts kjøp eller salg av det finansielle instrumentet	1500	1.5
Tilleggstjenester	Eventuelle andre kostnader og gebyrer knyttet til det finansielle instrumentet i investeringsperioden, for eksempel kostnader til analyser.	0	0
Andre kostnader	Eventuelle kostnader og gebyrer knyttet til hendelser i det finansielle instrumentets investeringsperiode, for eksempel resultatgebyrer.	0	0

Hvordan kontakte Nordea

Om du trenger å komme i kontakt med Nordea, kan du enten besøke denne nettsiden <https://www.nordea.no/om-nordea/om-nordea/kontakt/kontakt-nordea.html> eller skrive til oss på Nordea Bank Abp, filial i Norge, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo.