Nøkkelinformasjonsdokument

Hensikt

Dette dokumentet **inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet**. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets karakteristikker, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produktnavn	BEAR REALESTATE X1 NORDNET N
ISIN	NO0010906753
Produktutvikler	Nordea Bank Abp
Reguleres av	Finske Finanstilsynet
Dokumentet produsert	13.11.2021
	For mer informasjon ring +47 232 060 01 eller besøk www.nordea.no

Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.

Hva slags produkt er dette?

Type

Dette produktet er et børsnotert investeringsprodukt i form av en finansiell kontrakt.

Mål og konstruksjon

- Formålet er å investere i et verdipapir som, på daglig basis, stiger i verdi når det underliggende aktiva faller i verdi.
- Investeringens avkastning avhenger av kursutviklingen i det underliggende aktiva. Prisen på verdipapiret vil bli justert for eventuelle utbyttebetalinger i det underliggende aktiva.
- Verdipapirets daglige utvikling følger den motsatte daglige utviklingen i det underliggende aktiva multiplisert med gearingsfaktoren. Dette betyr at hvis kursen til det underliggende aktiva faller vil verdipapirets kurs stige, og hvis kursen til underliggende aktiva stiger vil verdipapirets kurs falle. Avkastningen påvirkes også av valutakursforandringer. Hvis den positive utviklingen i underliggende aktiva, justert for gearingsfaktoren, på en enkel handelsdag er 100 % eller høyere vil verdipapiret forfalle førtidig og investor vil tape hele sitt investerte beløp.

Underliggende aksjer/indekser: Futures Contract on STOXX Europe 600 Real Estate

Valuta	NOK
Type	Bear
Gearing	-1,00
Valutaeksponering	NOK/EUR
Startdato	12.11.2020

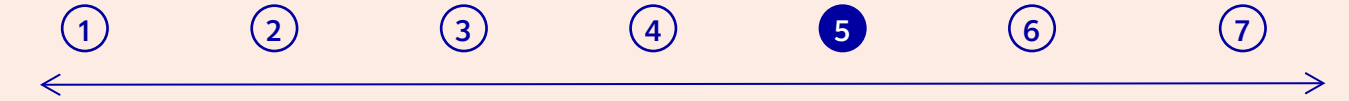
Målgruppe

Produktet BEAR REALESTATE X1 NORDNET N er tiltenkt ikke-profesjonelle investorer, som er interessert i gearet eksponering og som har en kort sikt investeringshorisont på mindre enn 3 år. BEAR REALESTATE X1 NORDNET N er et produkt egnet for avanserte investorer.* Investoren er i stand til og villig til å bære tap av hele det investerte beløpet og legger ingen vekt på kapitalbeskyttelse. På en skala fra 1 (veldig lav risktoleranse; veldig lav til lav avkastningsforventning) til 7 (meget høy risikotoleranse, høyt avkastningspotensiale) faller produktet BEAR REALESTATE X1 NORDNET N i risikokategorien 5.

* Erfarne investorer har en solid forståelse av, og kunnskap om, relevante finansielle produkter og transaksjoner, og/eller har erfaring innenfor den finansielle sektoren, fått bistand av en profesjonell investeringsrådgiver eller vært innlemmet i en diskresjonær portefølje.

Hva er risikoene knyttet til investeringen og hva kan jeg få i avkastning? * For dette produktet vil det bli pålagt en avgift ved førtidig salg. Ytterligere informasjon finner du i seksjonen "Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?"

Risikoindikator



Risikoindikatoren antar at du holder investeringen i 1 år.
Den faktiske risikoen kan variere betydelig dersom du innløser investeringen førtidig og det kan innebære at du får tilbakebetalt et mindre beløp.

Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn til risikonivået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter. Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger eller fordi Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 5 av 7, hvilket er et middels høyt risikoklassen. Risikoindikatoren bedømmer eventuelle tap på grunnlag av fremtidig markedsutvikling i det finansielle markedet til et middels høyt nivå, og dårlige markedsforhold vil mest sannsynlig ikke påvirke kapasiteten Nordea Bank Abp har til å betale deg.
Dette produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du risikerer dermed å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.
Dersom Nordea misligholder sine betalingsforpliktelser og ikke har muligheten til å betale deg det vi skylder, risikerer du å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

Avkastningsscenarier

Investering NOK 100 000 Scenarier		1 år (Anbefalt investeringsperiode)
Stresscenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	NOK 6 516,67
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-93,48 %
Ugunstig scenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	NOK 71 182,17
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-28,82 %
Nøytralt scenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	NOK 94 351,36
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-5,65 %
Fordelaktig scenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	NOK 125 958,78
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	25,96 %

Tabellen over illustrerer beløpet du kan få tilbake i 1 år, basert på ulike scenarier, forutsatt at du investerer NOK 100 000. Scenarioene illustrerer hvordan din investering kan utvikle seg. Du kan sammenligne dem med scenarioer knyttet til andre produkter. Scenarioene er et estimat for fremtidig utvikling, basert på historisk avkastning, som viser hvordan verdien på din investering varierer. De er ikke å anse som en eksakt indikator. Investeringens avkastning vil variere avhengig av hvordan markedet utvikler seg, samt hvor lenge du holder investeringen. Stresscenarioet viser hva du kan forvente å få tilbake under ekstreme markedsforhold. Stresscenarioet tar ikke høyde for Nordea Bank Abp sin betalingsevne. Utregningene inkluderer alle kostnader knyttet til selve produktet, ekskludert eventuelle rådgivnings- eller distributørkostnader. Utregningene tar ikke høyde for din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke din avkastning.

Hva skjer hvis Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å oppfylle sine betalingsforpliktelser?

Når du kjøper produktet, tar du en kredittrisiko på utstederen. Ved utstederens konkurs vil innehaveren av produktet ha et usikret krav mot banken. Merk at produktet ikke er dekket av noen innskuddsgarantiordning.

Hva er kostnadene?

Den reduserte avkastningen viser hvilken effekt totale kostnader har på din potensielle avkastning på investeringen. De totale kostnadene inkluderer engangs-, løpende- og øvrige kostnader.
Beløpene angitt under er produktets samlede kostnader for den anbefalte investeringsperioden. De inkluderer eventuelle førtidige innløsningskostnader og beregningene forutsetter at du investerer NOK 100 000. Beregningene er estimater og kan forandre seg i fremtiden.

Kostnader over tid

Personen som selger eller råder deg om dette produktet kan belaste deg for øvrige kostnader. Hvis det er tilfelle vil personen informere deg om disse kostnadene og vise deg hvordan alle kostnadene vil påvirke din investering over tid.

Investering NOK 100 000	Hvis du innløser i samsvar med anbefalt investeringsperiode
Totale kostnader	NOK 1 089,42
Effekt på avkastning per år	1,06 %

Kostnadenes sammensetning

Tabellen under viser:
Hvordan investeringens avkastning, som du eventuelt får på slutten av den anbefalte investeringsperiode, årlig påvirkes av de ulike kostnadskategoriene.
Betydningen av de ulike kostnadskategoriene.

Tabellen viser effekten av kostnader på årlig avkastning

Engangskostnader	**Tegningsomkostninger**	**0,26 %**	**Effekten av de kostnadene du betaler når du tegner investeringen.** **Dette er det høyeste beløpet du vil betale, og du kan betale mindre.**
	Innløsningskostnader	0,29 %	Effekten av kostnader knyttet til innløsning av investeringen ved forfall.
Løpende kostnader	**Portefølje transaksjonskostnader**	**0 %**	**Effekten av kostnader knyttet til at Nordea kjøper eller selger underliggende investeringer for produktet.**
	Øvrige løpende kostnader	0,52 %	Effekten av kostnader vi tar årlig for å forvalte dine investeringer.

Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?

Anbefalt investeringsperiode: 1 år

Dette produktet er hva vi kaller "open-ended", det vil si at det ikke har noen forutbestemt forfallsdato. Vi anbefaler kortvarig investering, grunnet de spesifikke egenskapene til produktet.
Dette produktet kan selges før forfall ettersom vi løpende stiller kjøpskurser og, dersom det er mulig, salgskurser på den aktuelle børs eller via Nordea Bank Abp.
Du kan selge tidligere ved å søke om tidlig innløsning på spesifikke datoer. Dersom du løser inn investeringen tidlig betaler du en innløsningsavgift på 2 % av oppgjørsverdien. For ytterligere informasjon, se seksjon "Hva er kostnadene?" Engangskostnader, Innløsningskostnader.

Hvordan kan jeg klage?

Dette er et produkt hvor Nordea er utsteder og Nordnet Bank AB er distributør. I denne rollen vil Nordnet besvare spørsmål relatert til produktet, rådgivning eller salg av produktet. Klager relatert til produktet eller Nordeas rolle som utsteder kan sendes inn på følgende nettside https://www.nordea.no/privat/search.html?q=klager, eller i skriftlig form til Nordea Bank Abp, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, N-0107 Oslo eller via e-post til Kundeombudet2@nordea.no.

Annen relevant informasjon

Informasjonen som inngår i endelige vilkår og grunnprospektet med tillegg er den lovlig bindende dokumentasjonen knyttet til dette produktet. For fullstendig informasjon om produktet, spesielt i henhold til produktets egenskaper, kostnader og risikoer, anbefaler vi at du leser grunnprospektet med tillegg og endelige vilkår. Alle dokumentene kan bli forespurt av Nordnet Bank AB og de er også tilgjengelige på våre nettsider www.nordea.no. Eksempler på hvordan produktet fungerer finnes i produktbrosjyren som er tilgjengelig på https://www.nordnet.no/.