Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn	BEAR REALESTATE X5 NORDNET
ISIN	SE0014823480
Produktutvecklare	Nordea Bank Abp
Tillsynsmyndighet	Finska Finansinspektionen
Dokumentet producerad	2022-04-07
	Ring +46 771 22 44 88 eller besök www.nordea.se för mer information.

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett finansiellt instrument i form av ett överlåtbart värdepapper.

Mål

- Syftet med placeringen är att investera i ett värdepapper som stiger i värde när priset på den underliggande tillgången faller. Placeringen har en hävstång och utvecklingen beräknas på daglig basis.
- Placeringens avkastning är kopplad till utvecklingen i den underliggande tillgången. Priset justeras för utdelningar i den underliggande tillgången.
- Placeringens utveckling beräknas som den omvända dagliga utvecklingen i den underliggande tillgången multiplicerat med placeringens hävstång. Det innebär att priset på värdepapperet kommer att stiga när priset på den underliggande tillgången faller, och falla när priset på den underliggande tillgången stiger. Avkastningen påverkas också av valutakursförändringar. Om summan av den underliggande tillgångens positiva utveckling multiplicerat med hävstången en enskild dag uppgår till 100 eller högre, förfaller placeringen till noll och hela ditt placerade kapital går förlorat.

Underliggande tillgång(ar): Futures Contract on STOXX Europe 600 Real Estate

Valuta	SEK
Typ	Bear
Hävstång	-5,00
Valutaexponering	SEK/EUR
Startdag	2020-11-10

Notera att resultatscenarier och kostnaders effekt på avkastning som presenteras nedan är baserade på den rekommenderade innehavstiden, vilket är kortare än ett år. Detta kan påverka möjligheten att jämföra med andra produkter där avkastning och kostnader presenteras per år.

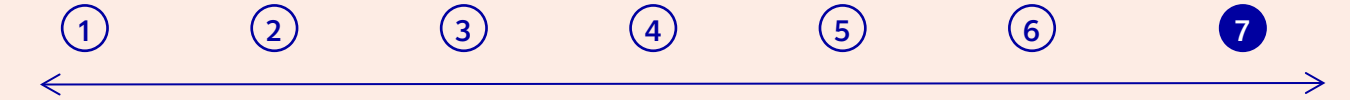
Målgrupp

Produkten BEAR REALESTATE X5 NORDNET riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av hävstång och som har en kortsiktig investeringshorisont som är mindre än 1 år. En BEAR REALESTATE X5 NORDNET är en placering för avancerade investerare.* Investeraren ska vara beredd att bära förluster upp till den totala förlusten av investeringsbeloppet, och lägger ingen vikt vid kapitalskydd. På en skala från 1 (väldigt låg risktolerans; väldigt låg till låg avkastning) till 7 (väldigt hög risktolerans; högsta avkastning) så ligger BEAR REALESTATE X5 NORDNET i riskkategori 7.

* Avancerade placerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?*

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 1 dag.
Den faktiska risken kan variera avsevärt om du säljer produkten i förtid och kan innebära att du får tillbaka mindre än nominellt belopp.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 7 av 7, det vill säga den högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en mycket hög nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka förmågan hos Nordea Bank Abp att betala dig.
Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Investering 100 000 SEK Scenarier		1 dag (Rekommenderad innehavstid)
Stresscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	42 660,59 SEK
	Procentuell avkastning	-57,34 %
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	93 615,54 SEK
	Procentuell avkastning	-6,38 %
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	99 400,7 SEK
	Procentuell avkastning	-0,6 %
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	105 050,92 SEK
	Procentuell avkastning	5,05 %

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka i 1 dag enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100 000 SEK. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och hur länge du behåller produkten. Stresscenariot visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad händer om Nordea Bank Abp inte kan göra några utbetalningar?

När du investerar i produkten tar du kreditrisk på Nordea. Om Nordea blir föremål för konkurs kommer innehavaren av produkten att ha en icke-säkerställd fordran på Nordea. Observera att produkten inte omfattas av någon insättningsgaranti.

Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.
De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig över den rekommenderade innehavstiden. De omfattar eventuella straffavgifter vid förtida inlösen. Siffrorna förutsätter att du investerar 100 000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnad över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100 000 SEK	Om placeringen avyttras vid den rekommenderade innehavstidens slut
Totala kostnader	888,04 SEK
Effekt på avkastning (RIY)	0,89 %

* Den här placeringen har en avgift för förtida försäljning. Ytterligare information hittar du i sektionen "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?" i detta dokument.

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- Inverkan av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden.
- Vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen

Engångskostnader	**Teckningskostnader**	**0,43 %**	**Effekten av de kostnader du betalar när du tecknar dig för investeringen. Detta är det mesta du kommer att betala, och du kan betala mindre.**
	Inlösenkostnader	0,43 %	Effekten av kostnaderna för att lösa in investeringen vid förfall.
Löpande kostnader	**Portföljtransaktionskostnader**	**0 %**	**Effekten av kostnaderna för att vi köper och säljer underliggande investeringar för produkten.**
	Övriga löpande kostnader	0,03 %	Effekten av avgifter som vi tar ut för förvaltningen av dina investeringar.

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 1 dag

Den här placeringen är så kallad open ended, det vill säga har ingen fastställd återbetalningsdag. På grund av placeringens specifika egenskaper rekommenderar vi att den innehas under en kort tid.
Denna produkt kan säljas i förtid eftersom vi löpande ställer köpkurs på angiven börs eller via Nordea Bank Abp.
Du kan sälja i förtid genom att ansöka om förtida inlösen på specifika datum. Om du löser in din investering i förtid betalar du en inlösenavgift om 2 % av inlösenbeloppet. För mer information om kostnader, se sektionen "Vilka är kostnaderna? " Engångskostnader, Inlösenkostnader.

Hur kan jag klaga?

Detta är en produkt där Nordea Bank Abp är producent och Nordnet Bank AB eller någon annan person är distributör, och i denna egenskap är det Nordnet eller den distributör som du har köpt produkten av som i första hand besvarar frågor rörande produkten samt rådgivning och försäljning av produkten. Klagomål som avser produkten i sig eller på Nordea i rollen som producent kan skriftligen förmedlas på följande websida https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea, till Nordea Bank Abp, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till kundombudsmannen@nordea.com.

Övrig relevant information

Informationen i slutliga villkor samt Grundprospektet inklusive dess officiella tillägg är den enda juridiskt bindande dokumentationen för denna produkt. För att få fullständig information om denna produkt, om produktens egenskaper och riskerna i samband med denna investering ska de slutliga villkoren samt Grundprospektet läsas. Grundprospektet och de slutliga villkoren ska enligt lag offentliggöras. Kopior av dessa dokument kan beställas från Nordnet Bank AB och finns även tillgängliga på www.nordea.se.
Exempel på hur produkten fungerar finns i produktbroschyren som finns att tillgå på https://www.nordnet.se/.