# Nøkkelinformasjonsdokument

## Hensikt

Dette dokumentet **inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet**. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets karakteristikker, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

## Produkt

| | |
|---|---|
| **Produktnavn** | BEAR OMX X18 NORDNET 19 |
| **ISIN** | SE0017583271 |
| **Produktutvikler** | Nordea Bank Abp |
| **Reguleres av** | Finske Finanstilsynet |
| **Dokumentet produsert** | 17.05.2022 |
| | For mer informasjon ring +47 232 060 01 eller besøk www.nordea.no |

**Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.**

## Hva slags produkt er dette?

### Type

Dette produktet er et børsnotert investeringsprodukt i form av en finansiell kontrakt.

### Mål og konstruksjon

- Formålet er å investere i et verdipapir som stiger i verdi når det underliggende aktiva faller i verdi. Investeringen har en innebygget gearingsfaktor og utviklingen beregnes på daglig basis.
- Investeringens avkastning avhenger av kursutviklingen i det underliggende aktiva. Prisen på verdipapiret vil bli justert for eventuelle utbyttebetalinger i det underliggende aktiva.
- Sertifikatets utvikling følger den motsatte daglige utviklingen i det underliggende aktiva ganget med gearingsfaktoren. Det betyr at produktets kurs stiger når kursen på det underliggende aktiva faller og faller når kursen på det underliggende aktiva stiger. Hvis en positiv utvikling i det underliggende aktiva, er på samme nivå eller høyere enn Stop-Loss bufferen, forfaller produktet og investor vil ha tapt hele eller deler av sitt investerte beløp.

**Underliggende aksjer/indekser**: Futures Contract on OMXS

| | |
|---|---|
| **Valuta** | SEK |
| **Type** | Bear |
| **Gearing** | -18,00 |
| **Stop-Loss buffer** | 5,0 % |
| **Startdato** | 21.03.2022 |

Vær oppmerksom på at resultatscenarioene og kostnadsfigurene nedenfor er basert på den anbefalte investeringsperioden for produktet, hvilket er kortere enn et år. Dette kan påvirke sammenlignbarheten med andre produkter hvor avkastningen og kostnadene er presentert per år.

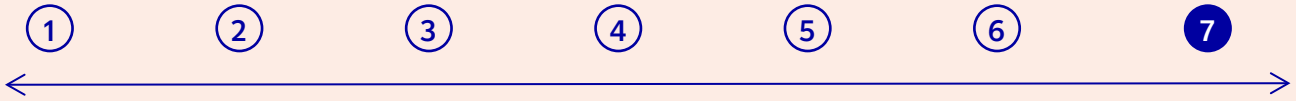
### Målgruppe

Produktet BEAR OMX X18 NORDNET 19 er tiltenkt ikke-profesjonelle investorer, som er interessert i gearet eksponering og som har en veldig kortsiktig investeringshorisont på mindre enn 1 år. BEAR OMX X18 NORDNET 19 er et produkt egnet for avanserte investorer.* Investoren er i stand til og villig til å bære tap av hele det investerte beløpet og legger ingen vekt på kapitalbeskyttelse. På en skala fra 1 (veldig lav risktoleranse; veldig lav til lav avkastningsforventning) til 7 (meget høy risikotoleranse, høyt avkastningspotensiale) faller produktet BEAR OMX X18 NORDNET 19 i risikokategorien 7.

* Erfarne investorer har en solid forståelse av, og kunnskap om, relevante finansielle produkter og transaksjoner, og/eller har erfaring innenfor den finansielle sektoren, fått bistand av en profesjonell investeringsrådgiver eller vært innlemmet i en diskresjonær portefølje.

## Hva er risikoene knyttet til investeringen og hva kan jeg få i avkastning? * For dette produktet vil det bli pålagt en avgift ved førtidig salg. Ytterligere informasjon finner du i seksjonen "Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?"

**Risikoindikator**




Risikoindikatoren antar at du holder investeringen i 1 dag.
Den faktiske risikoen kan variere betydelig dersom du innløser investeringen førtidig og det kan innebære at du får tilbakebetalt et mindre beløp.

Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn til risikonivået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter. Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger eller fordi Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 7 av 7, hvilket er den høyeste risikoklassen. Risikoindikatoren bedømmer eventuelle tap på grunnlag av fremtidig markedsutvikling i det finansielle markedet til et veldig høyt nivå, og dårlige markedsforhold vil mest sannsynlig ikke påvirke kapasiteten Nordea Bank Abp har til å betale deg.
**Vær oppmerksom på valutarisiko.** Du vil få utbetalinger i en annen valuta, så din avkastning vil være avhengig av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke tatt i betraktning i indikatoren ovenfor.
Dette produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du risikerer dermed å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.
Dersom Nordea misligholder sine betalingsforpliktelser og ikke har muligheten til å betale deg det vi skylder, risikerer du å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

### Avkastningsscenarier

| Investering SEK 100 000<br>Scenarier | | 1 dag<br>(Anbefalt investeringsperiode) |
|---|---|---|
| Stresscenario | Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader | SEK 0 |
| | Prosentvis avkastning | -100 % |
| Ugunstig scenario | Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader | SEK 77 788,18 |
| | Prosentvis avkastning | -22,21 % |
| Nøytralt scenario | Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader | SEK 99 027,36 |
| | Prosentvis avkastning | -0,97 % |
| Fordelaktig scenario | Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader | SEK 121 667,68 |
| | Prosentvis avkastning | 21,67 % |

Tabellen over illustrerer beløpet du kan få tilbake i 1 dag, basert på ulike scenarier, forutsatt at du investerer SEK 100 000. Scenarioene illustrerer hvordan din investering kan utvikle seg. Du kan sammenligne dem med scenarioer knyttet til andre produkter. Scenarioene er et estimat for fremtidig utvikling, basert på historisk avkastning, som viser hvordan verdien på din investering varierer. De er ikke å anse som en eksakt indikator. Investeringens avkastning vil variere avhengig av hvordan markedet utvikler seg, samt hvor lenge du holder investeringen. Stresscenarioet viser hva du kan forvente å få tilbake under ekstreme markedsforhold. Stresscenarioet tar ikke høyde for Nordea Bank Abp sin betalingsevne. Utregningene inkluderer alle kostnader knyttet til selve produktet, ekskludert eventuelle rådgivnings- eller distributørkostnader. Utregningene tar ikke høyde for din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke din avkastning.

## Hva skjer hvis Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å oppfylle sine betalingsforpliktelser?

Når du kjøper produktet, tar du en kredittrisiko på utstederen. Ved utstederens konkurs vil innehaveren av produktet ha et usikret krav mot banken. Merk at produktet ikke er dekket av noen innskuddsgarantiordning.

## Hva er kostnadene?

Den reduserte avkastningen viser hvilken effekt totale kostnader har på din potensielle avkastning på investeringen. De totale kostnadene inkluderer engangs-, løpende- og øvrige kostnader.
Beløpene angitt under er produktets samlede kostnader for den anbefalte investeringsperioden. De inkluderer eventuelle førtidige innløsningskostnader og beregningene forutsetter at du investerer SEK 100 000. Beregningene er estimater og kan forandre seg i fremtiden.

### Kostnader over tid

Personen som selger eller råder deg om dette produktet kan belaste deg for øvrige kostnader. Hvis det er tilfelle vil personen informere deg om disse kostnadene og vise deg hvordan alle kostnadene vil påvirke din investering over tid.

| Investering SEK 100 000 | Hvis du innløser i samsvar med anbefalt investeringsperiode |
|---|---|
| Totale kostnader | SEK 1 702,01 |
| Effekt på avkastning | 1,71 % |

### Kostnadenes sammensetning

Tabellen under viser:
Hvordan investeringens avkastning, som du eventuelt får på slutten av den anbefalte investeringsperiode, påvirkes av de ulike kostnadskategoriene.
Betydningen av de ulike kostnadskategoriene.

**Tabellen viser effekten av kostnader på avkastning**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Engangskostnader** | **Tegningsomkostninger** | **0,79 %** | **Effekten av de kostnadene du betaler når du tegner investeringen. Dette er det høyeste beløpet du vil betale, og du kan betale mindre.** |
| | Innløsningskostnader | 0,79 % | Effekten av kostnader knyttet til innløsning av investeringen ved forfall. |
| **Løpende kostnader** | **Porteføljetransaksjonskostnader** | **0 %** | **Effekten av kostnader knyttet til at Nordea kjøper eller selger underliggende investeringer for produktet.** |
| | Øvrige løpende kostnader | 0,14 % | Effekten av kostnader vi tar for å forvalte dine investeringer. |

## Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?

### Anbefalt investeringsperiode: 1 dag

Dette produktet er hva vi kaller "open-ended", det vil si at det ikke har noen forutbestemt forfallsdato. Vi anbefaler kortvarig investering, grunnet de spesifikke egenskapene til produktet.
Dette produktet kan selges før forfall ettersom vi løpende stiller kjøpskurser og, dersom det er mulig, salgskurser på den aktuelle børs eller via Nordea Bank Abp.
Du kan selge tidligere ved å søke om tidlig innløsning på spesifikke datoer. Dersom du løser inn investeringen tidlig betaler du en innløsningsavgift på 2 % av oppgjørsverdien. For ytterligere informasjon, se seksjon "Hva er kostnadene?" Engangskostnader, Innløsningskostnader.

## Hvordan kan jeg klage?

Dette er et produkt hvor Nordea er utsteder og Nordnet Bank AB er distributør. I denne rollen vil Nordnet besvare spørsmål relatert til produktet, rådgivning eller salg av produktet. Klager relatert til produktet eller Nordeas rolle som utsteder kan sendes inn på følgende nettside https://www.nordea.no/privat/search.html?q=klager, eller i skriftlig form til Nordea Bank Abp, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, N-0107 Oslo eller via e-post til Kundeombudet2@nordea.no.

## Annen relevant informasjon

Informasjonen som inngår i endelige vilkår og grunnprospektet med tillegg er den lovlig bindende dokumentasjonen knyttet til dette produktet. For fullstendig informasjon om produktet, spesielt i henhold til produktets egenskaper, kostnader og risikoer, anbefaler vi at du leser grunnprospektet med tillegg og endelige vilkår. Alle dokumentene kan bli forespurt av Nordnet Bank AB og de er også tilgjengelige på våre nettsider www.nordea.no. Eksempler på hvordan produktet fungerer finnes i produktbrosjyren som er tilgjengelig på https://www.nordnet.no/.