Dokument med central information

Formål

Dette dokument **indeholder central information om dette investeringsprodukt**. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Navn på produktet	BULL REALESTATE X1 NORDNET
ISIN	SE0014823795
Navn på PRIIP-producent	Nordea Bank Abp
Kompetent myndighed	Det Finske Finanstilsyn
Dokument produceret	18.06.22
	Ring på +45 70 33 33 33 for yderligere oplysninger eller besøg www.nordea.dk

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type

Dette produkt er et børsnoteret investeringsprodukt i form af en finansiel kontrakt.

Formål

- Formålet er at investere i et certifikat, som følger kursudviklingen i det underliggende aktiv.
- Afkastet på investeringen afhænger af kursudviklingen i det underliggende aktiv. Prisen på værdipapiret vil blive justeret for eventuelle udbyttebetalinger i det underliggende aktiv.
- Udviklingen i værdipapiret følger kursudviklingen af det underliggende aktiv. Hvis kursen på det underliggende aktiv stiger, vil kursen på værdipapiret stige, hvis kursen på det underliggende aktiv falder, vil kursen på værdipapiret falde. Valutaudsving kan have en betydning for udviklingen af investeringen.

Underliggende aktiv(er): Futures Contract on STOXX Europe 600 Real Estate

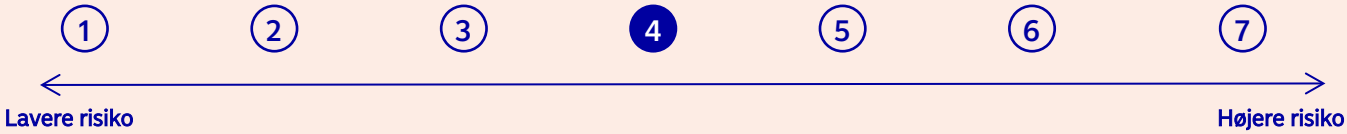
Valuta	SEK
Type	Bull
Gearing	1,00
Valuta eksponering	SEK/EUR
Udstedelsesdag	10.11.20

Målgruppe af ikke-professionelle investorer

Produktet BULL REALESTATE X1 NORDNET er tiltænkt private investorer, der er interesseret i gearet deltagelse og har en langsigtet investeringshorisont på mere end 5 år. BULL REALESTATE X1 NORDNET er et produkt for erfarne investorer.* Investor er bekendt med risikoen for og kan acceptere tab af hele det investerede beløb og tillægger ingen værdi på kapitalbeskyttelse. På en risikoskala, startende fra 1 (meget lav risikovillighed, meget lav til lavt afkast forventning) til 7 (meget høj risikovillighed, højt afkast potentiale) er produktet BULL REALESTATE X1 NORDNET placeret i risikokategori 4.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?*

Risikoindikator



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet 5 år.
Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, som er en middel risikoklasse. Dette angiver, at risikoen for potentielle tab som følge af den fremtidige

* Erfarne investorer er investorer, der har god forståelse af relevante finansielle produkter, -transaktioner og/eller erfaring indenfor den finansielle sektor, eller har fået bistand af en professionel investeringsrådgiver eller er inkluderet i en diskretionær porteføljе.

* Dette produkt vil blive pålagt en omkostning ved førtidig tilbagesalg. Yderligere information kan findes i sektionen "Hvor lang tid bør jeg holde investeringen og kan jeg sælge førtidigt"

udvikling er på et middel niveau, og det er ikke sandsynligt at dårlige markedsbetingelser påvirker Nordea Bank Abp evne til at betale dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil modtage betaling i en anden valuta så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod fremtidig udvikling på de finansielle markeder, derfor er det muligt at tabe noget af eller hele dit investerede beløb.

Hvis vi ikke er i stand til at tilbagebetale ved udløb, kan du tabe hele dit investerede beløb.

Scenarier med forskellig udvikling

Investering SEK 100.000 Scenarier		1 år	2 år	5 år (Anbefalet investeringsperiode)
Stressscenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	SEK 12.905,79	SEK 43.791,05	SEK 32.397,86
	Gennemsnitligt årligt afkast	-87,09 %	-24,04 %	-20,17 %
Ufordelagtigt scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	SEK 74.283,02	SEK 55.460,2	SEK 43.561,1
	Gennemsnitligt årligt afkast	-25,72 %	-17,83 %	-15,3 %
Moderat scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	SEK 94.397,75	SEK 84.666,45	SEK 75.631,32
	Gennemsnitligt årligt afkast	-5,6 %	-5,39 %	-5,43 %
Fordelagtigt scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	SEK 119.581,2	SEK 128.218,72	SEK 130.189,55
	Gennemsnitligt årligt afkast	19,58 %	8,63 %	5,42 %

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage efter 5 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer SEK 100.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet og hvor længe, du beholder produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage ved ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

Hvad sker der, hvis Nordea Bank Abp ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Når du køber dette produkt, påtager du dig en kreditrisiko på udstederen. I tilfælde af udstederens konkurs, vil indehaveren af produktet have en simpel fordring mod udstederen. Vær opmærksom på, at produktet ikke er omfattet af nogen indskydergarantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Afkastforringelsen viser hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for dit potentielle afkast på din investering. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende- og yderligere omkostninger.

De her angivne beløb er selve produktets samlede omkostninger for tre forskellige investeringsperioder, og de omfatter eventuelle opsigelsesgebyrer, og det forudsættes, at du investerer SEK 100.000. Tallene er skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Omkostninger over tid

Den person, som sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostningerne over tid.

Investering SEK 100.000	Hvis du sælger tilbage efter 1 år	Hvis du sælger tilbage efter 2 år	Hvis du sælger tilbage ved udløb af den anbefalede investeringsperiode
Samlede omkostninger	SEK 1.112,24	SEK 2.020,93	SEK 2.928,38
Afkastforringelsen pr. år	0,45 %	0,45 %	0,63 %

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser:

- Hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved slutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper.
- Betydningen af de tre forskellige omkostningskategorier.

Denne tabel viser afkastforringelsen pr. år

Engangs-omkostninger	Entry- omkostninger	0,06 %	**Effekten af de omkostninger du betaler, når du påbegynder din investering. Det er det maksimale, du betaler, og du betaler eventuelt mindre.**
	Exit- omkostninger	0,08 %	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføje-transaktions-omkostninger	0 %	**Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.**
	Andre løbende omkostninger	0,49 %	Effekten af omkostninger for at forvalte dine investeringer.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Produktet har ingen udløbsdato (det er open ended). Vi anbefaler på grund af produktets specifikationer at holde investeringen i en mellemlang periode.
Produktet kan sælges før udløb, da vi stiller salgspriser og - hvis muligt - købspriser på en given børs eller via Nordea Bank Abp. Hvis salgsprisen er lavere end prisen du har betalt ved køb, vil du have et tab på investeringen.
Du kan indfri værdipapiret før udløb på specifikke dage. Hvis du vælger at indfri din investering før udløb, skal du dog betale ekstra omkostninger på 2 % af indfrielsesbeløbet.
For yderligere information, læs nærmere i sektionen "Hvilke omkostninger er der?".

Hvordan kan jeg klage?

Dette er et produkt, hvor Nordea er producent, og Nordnet Bank AB eller en anden person er distributør. Nordnet eller distributøren, som produktet er købt af, vil svare på eventuelle spørgsmål vedrørende produktet, rådgivning eller salgsprocessen. Klager vedrørende selve produktet eller Nordea i sin rolle som udsteder kan sendes via følgende hjemmeside. https://www.nordea.dk/om-nordea/om-nordea/kundeservice-klagebehandling.html, eller i skreven form til Nordea Bank Abp, Postboks 850, reg. nr. 5662, 0900 København C, Att: Kundeservicechefen eller per mail til Klageansvarlig@nordea.com.

Anden relevant information

Informationerne i de endelige vilkår og prospektet inklusiv eventuelle supplementer, er de eneste juridisk bindende dokumenter for produktet. For at få fuldstændig information omkring produktet og særligt hvad angår produktets karakteristika og risici, bør du læse de endelige vilkår, prospektet og alle eventuelle supplementer. Alle dokumenter kan fås ved at kontakte Nordnet Bank AB og er ligeledes tilgængelige på følgende hjemmeside www.nordea.dk. Eksempler på, hvordan produktet fungerer, kan findes i produktbrochuren, som er tilgængelig på https://www.nordnet.dk/.