

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|                                           |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tuotteen nimi</b>                      | BEAR UBISOFT X2 NORDNET                                                                                                                      |
| <b>ISIN</b>                               | SE0015236609                                                                                                                                 |
| <b>PRIIP-tuotteen kehittäjä</b>           | Nordea Bank Oyj                                                                                                                              |
| <b>Toimivaltainen viranomainen</b>        | Finanssivalvonta                                                                                                                             |
| <b>Avaintietoasiakirjan laatimispäivä</b> | 06.12.22                                                                                                                                     |
|                                           | Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa <a href="http://www.nordea.fi">www.nordea.fi</a> |

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tyyppi</b>     | Tämä tuote on siirrettävän arvopaperin muodossa oleva rahoitusinstrumentti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tavoitteet</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tavoite on sijoittaa open-ended tuotteeseen, joka hyötyy markkinoiden päivänsisäisestä laskusta korkealla vipukertoimella.</li> <li>Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä. Kohde-etuuden mahdollisesti maksamat osingot huomioidaan sijoituksen arvossa.</li> <li>Tämän sijoituksen kehitys on kohde-etuuden käänteinen päivänsisäinen kehitys kerrottuna etukäteen määritellyllä vipukertoimella. Sijoituksen arvo siis nousee kohde-etuuden arvon laskiessa, ja laskee kohde-etuuden arvon noustessa. Muutokset valuuttakursseissa vaikuttavat tämän sijoituksen kehitykseen. Jos kohde-etuuden päivänsisäinen positiivinen kehitys kerrottuna vipukertoimella on 100 prosenttia tai korkeampi, sijoitus erääntyy ja koko sijoitettu pääoma menetetään.</li> </ul> |

**Kohde-etuudet:** Ubisoft Entertainment

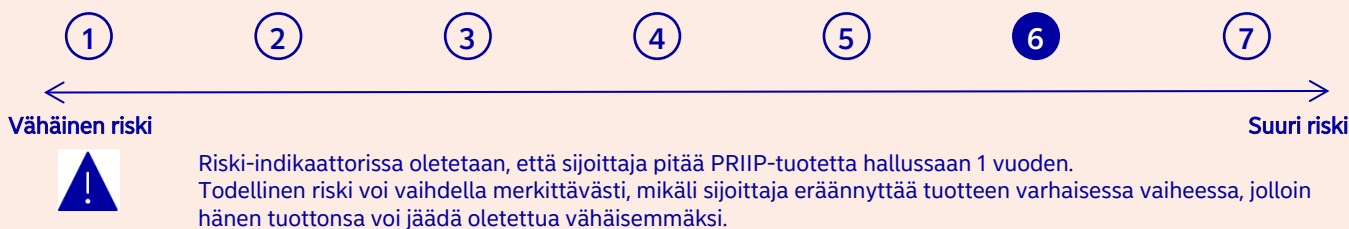
|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>Valuutta</b>              | SEK      |
| <b>Tyyppi</b>                | BEAR     |
| <b>Vipukerroin</b>           | -2,00    |
| <b>Valuutariski</b>          | SEK/EUR  |
| <b>Liikkeeseenlaskupäivä</b> | 12.01.21 |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kenelle tämä tuote on tarkoitettu</b> | BEAR UBISOFT X2 NORDNET on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita vivutetusta osallistumisasteesta ja joilla on lyhytaikainen sijoitushorisontti (alle kolme vuotta). BEAR UBISOFT X2 NORDNET on tuote osaaville sijoittajille.* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita koko sijoitetun summan häviämiseen asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiali) BEAR UBISOFT X2 NORDNET saa riskiluokituksen 6. |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?\*

### Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.

**Ota valuuttariski huomioon.** Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttojen vaihtokurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksistaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Näkymät

Sijoitus 100 000 SEK

#### Näkymät

|                            |                                                         | 1 vuosi<br>(Suositeltu sijoitusaika) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Stressinäkömä</b>       | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 0 SEK                                |
|                            | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                         | -100 %                               |
| <b>Epäsuotuisa näkömä</b>  | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 34 066,51 SEK                        |
|                            | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                         | -65,93 %                             |
| <b>Kohtuullinen näkömä</b> | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 99 203,33 SEK                        |
|                            | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                         | -0,8 %                               |
| <b>Suotuisa näkömä</b>     | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 274 077,27 SEK                       |
|                            | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                         | 174,08 %                             |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, joka sijoittajalle voidaan maksaa 1 vuoden aikana erilaisten tuottonäkymien perusteella, kun laskelmien oletuksena on 100 000 SEK sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa Nordea Bank Oyj ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvytystä. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut suositeltuna sijoitusaikana. Ne sisältävät mahdollisia varhaisen irtautumisen sakkoja. Lukujen oletuksena on 100 000 SEK sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla ajan myötä on sijoitukseen.

Sijoitus 100 000 SEK

**Eräännytettyä suositellun sijoitusajan päättyessä**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Kokonaiskulut                     | 3 874,79 SEK |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY) | 3,89 %       |

\* Tähän tuotteeseen liittyy kustannus, mikäli sen myy ennen eräpäiväänsä. Lisätietoa löytyy tämän dokumentin kohdasta "Miten pitkään minun tulisi pitää tuotetta ja saanko mihani ennenaikaisesti ulos?"

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- Eri kululuokkien merkitykset.

Tässä taulukossa esitetään vuosittaiset vaikutukset tuottoon

|                         |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kertaluonteiset kulut   | Osallistumiskulut                 | 0,55 % | Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan, ja hän voi joutua maksamaan vähemmän. Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä. |
|                         | Irtautumiskulut                   | 0,53 % |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jatkuvaluonteiset kulut | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0 %    | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.                                               |
|                         | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 2,83 % |                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 1 vuosi

Tämä tuote on open-ended, eli sillä ei ole etukäteen määrättyä eräpäivää. Suosittelemme sijoitusta lyhyelle aikavälille tuotteen erityisominaisuuksien takia.

Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen liikkeeseenlaskija tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrättyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.

Tämän tuotteen voi myydä ennen sen erääntymistä ennalta määritettyinä päivinä. Jos eräännytät tuotteen ennenaikaisesti, sinun pitää maksaa 2 % tilitysarvosta irtautumiskuluina. Lisätietoja löytyy osiosta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", kertaluonteiset kulut, irtautumiskulut.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tämän tuotteen kehittäjä on Nordea. Jakelijana toimii Nordnet Bank AB tai joku muu henkilö. Jakelijana toimiva Nordnet, tai muu jakelija jolta olet ostanut tuotteen, vastaa kysymyksiin jotka liittyvät tuotteeseen, neuvontaan tai tuotteen myyntiin. Valitukset liittyen itse tuotteeseen tai Nordeaan tuotteen kehittäjänä voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen [palveluasiamies@nordea.fi](mailto:palveluasiamies@nordea.fi).

### Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Nordnet Bank AB tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettyä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi). Esimerkkejä tuotteen toiminnasta löydät esitteestä, joka on saatavilla osoitteesta <https://www.nordnet.fi/>.