# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

| | |
|---|---|
| **Tuotteen nimi** | BEAR TESLA X3 NORDNET N2 |
| **ISIN** | NO0010914849 |
| **PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi** | Nordea Bank Oyj |
| Toimivaltaisen viranomaisen nimi | Nordea Bank Oyj Finanssivalvonta avaintietoasiakirjan osalta |
| Avaintietoasiakirjan laatimispäivä | 03.01.23 |

Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa www.nordea.fi

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi**

Tämä tuote on siirrettävän arvopaperin muodossa oleva rahoitusinstrumentti.

**Sijoitusaika**

Tällä tuotteella ei ole ennalta määriteltyä eräpäivää. Nordealla on oikeus määritellä tuotteen eräpäivä sen jälkeen kun Nordea on täyttänyt tuotteen ehtojen mukaiset ilmoitusvaatimukset. Poikkeustilanteessa (kuten se tuote-esitteessä määritellään) Nordealla on oikeus määritellä eräpäivä ilman sijoittajille annettavaa ennakkoilmoitusta. Jos kohde-etuuden päivänsisäinen positiivinen kehitys vastaava tai korkeampi kuin määritelty Knock out kynnystaso, sijoitus erääntyy ja osa sijoitetusta tai koko sijoitettu pääoma menetetään.

**Tavoitteet**

- Tavoite on sijoittaa open-ended tuotteeseen, joka hyötyy markkinoiden päivänsisäisestä laskusta korkealla vipukertoimella.
- Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä. Kohde-etuuden mahdollisesti maksamat osingot huomioidaan sijoituksen arvossa.
- Tämän sijoituksen kehitys on kohde-etuuden käänteinen päivänsisäinen kehitys kerrottuna etukäteen määritellyllä vipukertoimella. Sijoituksen arvo siis nousee kohde-etuuden arvon laskiessa, ja laskee kohde-etuuden arvon noustessa. Muutokset valuuttakursseissa vaikuttavat tämän sijoituksen kehitykseen.

**Kohde-etuudet**: Tesla

| | |
|---|---|
| **Valuutta** | NOK |
| **Tyyppi** | Bear |
| **Vipukerroin** | -3,00 |
| **Knock out kynnystaso** | 28 % |
| **Valuuttariski** | NOK/USD |
| **Liikkeeseenlaskupäivä** | 14.12.20 |

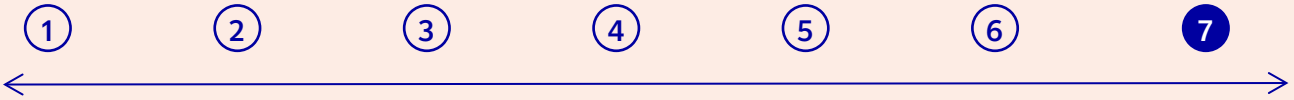
Huomioithan, että alempana esitetyt näkymät ja kulut perustuvat tuotteen suositeltuun sijoitusaikaan, joka on alle yhden vuoden. Tämä saattaa vaikuttaa vertailtavuuteen muiden tuotteiden kanssa, joiden näkymät ja kulut on esitetty vuosittaisina lukuina.

**Kenelle tämä tuote on tarkoitettu**

BEAR TESLA X3 NORDNET N2 on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita vivutetusta osallistumisasteesta ja joilla on erittäin lyhytaikainen sijoitushorisontti (alle vuoden). BEAR TESLA X3 NORDNET N2 on tuote osaaville sijoittajille.* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita koko sijoitetun summan häviämiseen asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiaali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiaali) BEAR TESLA X3 NORDNET N2 saa riskiluokituksen 7.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?*

**Riski-indikaattori**




Vähäinen riski — Suuri riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIIP-tuotetta hallussaan 1 päivän.
Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty

* Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.
* Tähän tuotteeseen liittyy kustannus, mikäli sen myy ennen eräpäiväänsä. Lisätietoa löytyy tämän dokumentin kohdasta "Miten pitkään minun tulisi pitää tuotetta ja saanko rahani ennenaikaisesti ulos?"

maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.
**Ota valuuttariski huomioon.** Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttojen vaihtokurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.
Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Näkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

| **Suositeltu sijoitusaika:**<br>**Esimerkki sijoituksesta:** | | **1 päivä**<br>**100 000 NOK**<br>Jos sijoittaja irtautuu 1 päivä |
|---|---|---|
| **Näkymät** | | |
| **Vähintään** | 28 306 NOK. Vähimmäistuottoa ei ole taattu jos sijoittaja irtautuu ennen 1 päivä. Voit menettää sijoituksen osittain tai kokonaan. | |
| **Stressinäkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 23 056 NOK |
| | Prosentuaalinen tuotto | -76,94 % |
| **Epäsuotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 87 251 NOK |
| | Prosentuaalinen tuotto | -12,75 % |
| **Kohtuullinen näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 99 512 NOK |
| | Prosentuaalinen tuotto | -0,49 % |
| **Suotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 110 193 NOK |
| | Prosentuaalinen tuotto | 10,19 % |

Suotuisa, kohtuullinen ja epäsuotuisa näkemys mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatioita, jotka perustuvat kohde-etuuksien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

## Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvystä. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.
Olettamuksena on, että:

- Sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto)
- Sijoitus 100 000 NOK

| | **Eräännytettäessä 1 päivä kuluttua** |
|---|---|
| **Kokonaiskulut** | 769 NOK |
| **Kulujen vaikutus (*)** | 0,8 % |

(*) Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusaikana. Tätä prosenttiosuutta ei voida suoraan verrata muita PRIIP-tuotteita koskeviin kustannusvaikutuslukuihin.
(*) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon

### Kulujen rakenne

| **Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä** | | **Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 päivä on kulunut** |
|---|---|---|
| Osallistumiskulut | 0,27 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa. | 270 NOK |
| Irtautumiskulut | 0,27 % summasta, jonka maksat, kun irtaudut tästä sijoituksesta. Nämä kustannukset sisältyvät jo näkyvillä olevaan hintaan. | 270 NOK |
| **Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain** | | |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai | 0,07 % summasta, jonka maksat, kun irtaudut tästä | 7 422 NOK |

| | | |
|---|---|---|
| toimintakulut | sijoituksesta. Nämä kustannukset sisältyvät jo näkyvillä olevaan hintaan. | |
| Liiketoimikulut | 0 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. | 0 NOK |
| **Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut** | | |
| Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet | Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja. | 0 NOK |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositeltu sijoitusaika: 1 päivä

Tämä tuote on open-ended, eli sillä ei ole etukäteen määrättyä eräpäivää. Suosittelemme sijoitusta lyhyelle aikavälille tuotteen erityisominaisuuksien takia.
Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen liikkeeseenlaskija tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrätyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.
Tämän tuotteen voi myydä ennen sen erääntymistä ennalta määritettyinä päivinä. Jos eräännytät tuotteen ennenaikaisesti, sinun pitää maksaa 2 % tilitysarvosta irtautumiskuluina. Lisätietoja löytyy osiosta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", kertaluonteiset kulut, irtautumiskulut.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tämän tuotteen kehittäjä on Nordea. Jakelijana toimii Nordnet Bank AB tai joku muu henkilö. Jakelijana toimiva Nordnet, tai muu jakelija jolta olet ostanut tuotteen, vastaa kysymyksiin jotka liittyvät tuotteeseen, neuvontaan tai tuotteen myyntiin. Valitukset liittyen itse tuotteeseen tai Nordeaan tuotteen kehittäjänä voi toimittaa verkossa osoitteessa https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.fi.

## Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Nordnet Bank AB tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettäessä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta www.nordea.fi. Esimerkkejä tuotteen toiminnasta löydät esitteestä, joka on saatavilla osoitteesta https://www.nordnet.fi/.