

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

|                                                                                                         |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produktens namn                                                                                         | Kreditbevis Loxam                                                                          |
| ISIN                                                                                                    | SE0021309101                                                                               |
| PRIP-produktutvecklarens namn                                                                           | Nordea Bank Abp                                                                            |
| Den behöriga myndighetens namn                                                                          | Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Nordea Bank Abp vad gäller detta faktablad |
| Faktabladets utfärdandedatum                                                                            | 2024-01-17                                                                                 |
| Ring +46 771 22 44 88 eller besök <a href="http://www.nordea.se">www.nordea.se</a> för mer information. |                                                                                            |

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

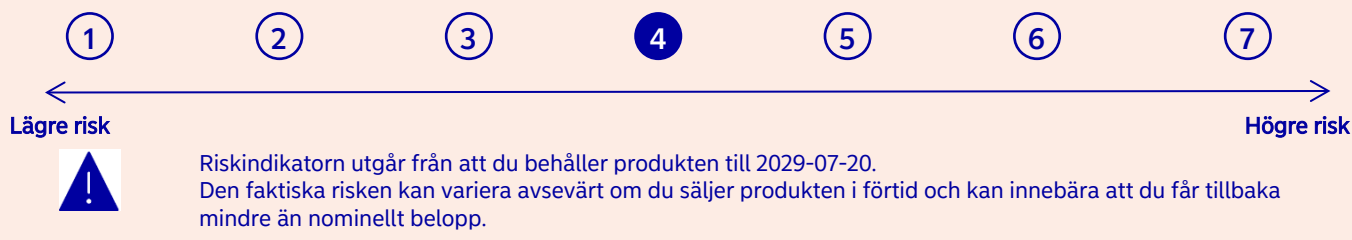
## Vad innebär produkten?

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------|------------|-------------------|-------|--------------------------|------------|---------------------------------|------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Typ                             | Denna produkt är ett finansiellt instrument i form av en obligation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Löptid                          | Återbetalningsdagen är 2029-07-20. Emittenten har enligt produktvillkoren rätt att (i) justera beräkningen av värdet på produkten eller att (ii) avsluta produkten i förtid, vid extraordinära händelser. Exempel på sådana extraordinära händelser är att den underliggande tillgången upphör att vara föremål för börshandel eller att Nordea har svårigheter att hantera det bakomliggande derivatkontrakt som ger investeraren exponering mot de underliggande tillgångarna. Avkastningen i produkten vid en sådan justerad beräkning eller avslutande kommer sannolikt att skilja sig från de scenarier som beskrivs i faktabladet och beloppet som du får återbetalt kan vara mindre än det belopp du investerade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Mål                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Syftet med placeringen är att investera i en kreditlänkad placering med fast ränta.</li><li>Placeringens avkastning är kopplad till om det sker en kredithändelse i den underliggande tillgången under observationsperioden. Konkurs, utebliven betalning av finansiell skuld, omläggning av skulder och myndighetsingripande är exempel på händelser som kan utgöra en kredithändelse.</li><li>Om det inte sker någon kredithändelse i den underliggande tillgången under observationsperioden utbetalas en fast ränta, beräknad på nominellt belopp, på varje räntebetalningsdag och nominellt belopp på återbetalningsdagen.</li><li>Skulle det ske en kredithändelse i den underliggande tillgången under observationsperioden utbetalas nominellt belopp multiplicerat med återvinningsvärdet på återbetalningsdagen. Ränta erhålls till dagen för kredithändelsen.</li></ul> <p><b>Underliggande tillgång(ar):</b> Loxam, Subordinated</p> <table><tr><td>Likviddag</td><td>2024-01-17</td></tr><tr><td>Nominellt belopp</td><td>SEK 10 000</td></tr><tr><td>Fast ränta per år</td><td>7,8 %</td></tr><tr><td>Start observationsperiod</td><td>2024-01-17</td></tr><tr><td>Observationsperiodens sista dag</td><td>2029-06-20</td></tr><tr><td>Räntebetalningsdag(ar)</td><td>Kvartalsvis, startar 2024-04-22 till 2029-07-20</td></tr><tr><td>Återbetalningsdag</td><td>2029-07-20</td></tr></table> | Likviddag | 2024-01-17 | Nominellt belopp | SEK 10 000 | Fast ränta per år | 7,8 % | Start observationsperiod | 2024-01-17 | Observationsperiodens sista dag | 2029-06-20 | Räntebetalningsdag(ar) | Kvartalsvis, startar 2024-04-22 till 2029-07-20 | Återbetalningsdag | 2029-07-20 |
| Likviddag                       | 2024-01-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Nominellt belopp                | SEK 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Fast ränta per år               | 7,8 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Start observationsperiod        | 2024-01-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Observationsperiodens sista dag | 2029-06-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Räntebetalningsdag(ar)          | Kvartalsvis, startar 2024-04-22 till 2029-07-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Återbetalningsdag               | 2029-07-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |
| Målgrupp                        | Produkten Kreditbevis Loxam riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av avkastning och som har en långsiktig investeringshorisont som är längre än 5 år. En Kreditbevis Loxam är en placering för informerade investerare eller avancerade investerare.* Investeraren ska vara beredd att bära förluster upp till den totala förlusten av investeringsbeloppet, och lägger ingen vikt vid kapitalskydd. På en skala från 1 (väldigt låg risktolerans; väldigt låg till låg avkastning) till 7 (väldigt hög risktolerans; högsta avkastning) så ligger Kreditbevis Loxam i riskkategori 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |                  |            |                   |       |                          |            |                                 |            |                        |                                                 |                   |            |

\* Informerade investerare har genomsnittlig kunskap om relevanta finansiella produkter och/eller viss erfarenhet från den finansiella sektorn. Avancerade placerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, det vill säga en medelriskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka förmågan hos Nordea Bank Abp att betala dig.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

| Rekommenderad innehavstid: |                                                                                                      | 2029-07-20                |                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Exempel på investering:    |                                                                                                      | 100 000 SEK               |                                 |
| Scenarier                  |                                                                                                      | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 2029-07-20 |
| <b>Minimum</b>             | Du kan göra en obegränsad förlust. Du kan förlora hela eller delar av det kapital som du har satsat. |                           |                                 |
| <b>Stress</b>              | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>                                             | 77 548 SEK                | 47 528 SEK                      |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år                                                                      | -22,4 %                   | -12,63 %                        |
| <b>Negativt</b>            | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>                                             | 102 326 SEK               | 142 965 SEK                     |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år                                                                      | 2,32 %                    | 6,7 %                           |
| <b>Neutralt</b>            | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>                                             | 108 202 SEK               | 142 965 SEK                     |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år                                                                      | 8,18 %                    | 6,7 %                           |
| <b>Positivt</b>            | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>                                             | 108 241 SEK               | 142 965 SEK                     |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år                                                                      | 8,22 %                    | 6,7 %                           |

De positiva, neutrala och negativa scenarierna visar möjliga utfall som har beräknats med hjälp av simuleringar som använt den underliggande tillgången/historisk utveckling de senaste åren (högst 5 år). I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och hur länge du behåller produkten. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

### Vad händer om Nordea Bank Abp inte kan göra några utbetalningar?

När du investerar i produkten tar du kreditrisk på Nordea. Om Nordea blir föremål för konkurs kommer innehavaren av produkten att ha en icke-säkerställd fordran på Nordea. Observera att produkten inte omfattas av någon insättningsgaranti.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras

|                                    | Om placeringen avyttras efter 1 år | Om placeringen avyttras efter 2029-07-20 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Totala kostnader</b>            | 3 300 SEK                          | 3 300 SEK                                |
| <b>Årliga kostnadseffekter (*)</b> | 3,41 %                             | 0,8 % varje år                           |

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,83 % före kostnader och 8,03 % efter kostnader.

(\*) Detta visar kostnader i förhållande till Priip-produktens nominella värde.

### Kostnadssammansättning

| Engångskostnader vid teckning eller inlösen                                   |                                                                                                                                 | Om du löser in efter 1 år |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Teckningskostnader                                                            | 3,3 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar. | 3 300 SEK                 |
| Inlösenkostnader                                                              | Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.                                                                           | 0 SEK                     |
| <b>Löpande kostnader tas ut varje år</b>                                      |                                                                                                                                 |                           |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations eller driftskostnader          | Vi tar inte ut förvaltningsavgifter och andra administrations eller driftskostnader för denna produkt.                          | 0 SEK                     |
| Transaktionskostnader                                                         | Vi debiterar inte transaktionskostnader för denna produkt.                                                                      | 0 SEK                     |
| <b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>              |                                                                                                                                 |                           |
| Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest | Vi tar inte ut resultatrelaterade avgifter för denna produkt.                                                                   | 0 SEK                     |

### Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

#### Rekommenderad innehavstid: till 20 juli 2029

Denna produkt är konstruerad för att innehas till och med återbetalningsdagen.

Denna produkt kan säljas i förtid eftersom vi löpande ställer köpkurs på angiven börs eller via Nordea Bank Abp.

#### Hur kan jag klaga?

Klagomål kring produkten eller synpunkter på producenten eller anställda hos Nordea som rådgivit kring, eller sålt produkten, kan skriftligen förmedlas på följande websida [https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal\\_Prata-med-oss-pa-Nordea](https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea), till Nordea Bank Abp, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till [kundombudsmannen@nordea.com](mailto:kundombudsmannen@nordea.com).

#### Övrig relevant information

Informationen i slutliga villkor samt Grundprospektet inklusive dess officiella tillägg är den enda juridiskt bindande dokumentationen för denna produkt. För att få fullständig information om denna produkt, om produktens egenskaper och riskerna i samband med denna investering ska de slutliga villkoren samt Grundprospektet läsas. Grundprospektet och de slutliga villkoren ska enligt lag offentliggöras. Kopior av dessa dokument kan beställas från Nordea Bank Abp och finns även tillgängliga på [www.nordea.se](http://www.nordea.se).