

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|                                       |                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Tuotteen nimi</b>                  | MINI S REALESTATE NORDNET 11                 |
| <b>ISIN</b>                           | SE0017589161                                 |
| <b>PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi</b> | Nordea Bank Oyj                              |
| Toimivaltaisen viranomaisen nimi      | Finanssivalvonta avaintietoasiakirjan osalta |
| Avaintietoasiakirjan laatimispäivä    | 12.04.24                                     |

Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi)

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tyyppi</b>       | Tämä tuote on siirrettävän arvopaperin muodossa oleva rahoitusinstrumentti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sijoitusaika</b> | Tällä tuotteella ei ole ennalta määriteltä eräpäivää. Nordealla on oikeus määritellä tuotteen eräpäivä sen jälkeen kun Nordea on täyttänyt tuotteen ehtojen mukaiset ilmoitusvaatimukset. Poikkeustilanteessa (kuten se tuote-esitteessä määritellään) Nordealla on oikeus määritellä eräpäivä ilman sijoittajille annettavaa ennakkoilmoitusta. Jos kohde-etuuden arvo on vähintään stop-loss -tasolla, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoitettu pääoma menetetään osittain tai kokonaan. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tavoitteet</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tavoite on sijoittaa minifutuuriin, jonka tuotto on huomattavasti korkeampi kuin kohde-etuuden tuotto, kun kohde-etuuden arvo laskee.</li> <li>Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä sijoitusaikana. Kohde-etuuden mahdollisesti maksamat osingot huomioidaan sijoituksen hinnassa.</li> <li>Sijoituksen arvo nousee kohde-etuuden arvon laskiessa, ja laskee kohde-etuuden arvon noustessa. Stop-loss -taso ja rahoitustaso määritetään päivittäin. Muutokset valuuttakursseissa vaikuttavat tämän sijoituksen kehitykseen.</li> </ul> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Kohde-etuudet:** Futures Contract on STOXX Europe 600 Real Estate

**Valuutta** SEK

**Tyyppi** Short

**Valuutariski** SEK/EUR

**Liikkeeseenlaskupäivä** 30.03.22

Huomioithan, että alempana esitetyt näkymät ja kulut perustuvat tuotteen suositeltuun sijoitusaikaan, joka on alle yhden vuoden. Tämä saattaa vaikuttaa vertailtavuuteen muiden tuotteiden kanssa, joiden näkymät ja kulut on esitetty vuosittaisina lukuina.

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kenelle tämä tuote on tarkoitettu</b> | MINI S REALESTATE NORDNET 11 on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita vivutetusta osallistumisasteesta ja joilla on erittäin lyhytaikainen sijoitushorisontti (alle vuoden). MINI S REALESTATE NORDNET 11 on tuote osaaville sijoittajille.* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita koko sijoitetun summan häviämiseen asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiaali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiaali) MINI S REALESTATE NORDNET 11 saa riskiluokituksen 6. |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?\*



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.

\* Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

\* Tähän tuotteeseen liittyy kustannus, mikäli sen myy ennen eräpäiväänsä. Lisätietoa löytyy tämän dokumentin kohdasta "Miten pitkään minun tulisi pitää tuotetta ja saanko rahani ennenaikaisesti ulos?"

**Ota valuuttariski huomioon.** Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttojen vaihtokurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Näkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Suositteltu sijoitusaika:</b> | <b>1 päivä</b>                                        |
| <b>Esimerkki sijoituksesta:</b>  | <b>100 000 SEK</b><br>Jos sijoittaja irtautuu 1 päivä |

### Näkymät

|                            |                                                                                  |             |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Vähintään</b>           | Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Voit menettää sijoituksen osittain tai kokonaan. |             |
| <b>Stressinäkömä</b>       | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>                          | 72 626 SEK  |
|                            | Prosentuaalinen tuotto                                                           | -27,37 %    |
| <b>Epäsuotuisa näkömä</b>  | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>                          | 95 531 SEK  |
|                            | Prosentuaalinen tuotto                                                           | -4,47 %     |
| <b>Kohtuullinen näkömä</b> | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>                          | 98 565 SEK  |
|                            | Prosentuaalinen tuotto                                                           | -1,43 %     |
| <b>Suotuisa näkömä</b>     | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>                          | 101 623 SEK |
|                            | Prosentuaalinen tuotto                                                           | 1,62 %      |

Suotuisa, kohtuullinen ja epäsuotuisa näkemys mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatioita, jotka perustuvat kohde-etuuksien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

### Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvyttömyydestä. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

#### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto)
- Sijoitus 100 000 SEK

#### Eräännytettyä 1 päivä kuluttua

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Kokonaiskulut</b>        | 1 433 SEK |
| <b>Kulujen vaikutus (*)</b> | 1,4 %     |

(\*) Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusaikana. Tätä prosenttiosuutta ei voida suoraan verrata muita PRIIP-tuotteita koskeviin kustannusvaikutuslukuun.

(\*) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon

#### Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä |                                                                                                                                                                                                                      | Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 päivä on kulunut |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Osallistumiskulut                                                | 1,41 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.                                                                          | 1 408 SEK                                       |
| Irtautumiskulut                                                  | Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.                                                                                                                                                                      | Ei saatavilla                                   |
| Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain                               |                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut        | 0,02 % summasta, jonka maksat, kun irtaudut tästä sijoituksesta. Nämä kustannukset sisältyvät jo näkyvillä olevaan hintaan.                                                                                          | 24 SEK                                          |
| Liiketoimikulut                                                  | 0 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. | 0 SEK                                           |

| Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut |                                                |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet        | Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja. | 0 SEK |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu sijoitusaika: 1 päivä

Tämä tuote on open-ended, eli sillä ei ole etukäteen määrättyä eräpäivää. Suosittelemme sijoitusta lyhyelle aikavälille tuotteen erityisominaisuuksien takia.

Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen liikkeeseenlaskija tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrättyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.

Tämän tuotteen voi myydä ennen sen erääntymistä ennalta määritettyinä päivinä. Jos eräännytät tuotteen ennen aikaisesti, sinun pitää maksaa 2 % tilitysarvosta irtautumiskuluina. Lisätietoja löytyy osiosta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", kertaluonteiset kulut, irtautumiskulut.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tämän tuotteen kehittäjä on Nordea. Jakelijana toimii Nordnet Bank AB tai joku muu henkilö. Jakelijana toimiva Nordnet, tai muu jakelija jolta olet ostanut tuotteen, vastaa kysymyksiin jotka liittyvät tuotteeseen, neuvontaan tai tuotteen myyntiin. Valitukset liittyen itse tuotteeseen tai Nordeaan tuotteen kehittäjänä voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.fi.

### Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Nordnet Bank AB tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettyäessä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi). Esimerkkejä tuotteen toiminnasta löydät esitteestä, joka on saatavilla osoitteesta <https://www.nordnet.fi/>.