

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|                                           |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tuotteen nimi</b>                      | BULL SAM X4S NORDNET F                                                                                                                       |
| <b>ISIN</b>                               | FI4000346382                                                                                                                                 |
| <b>PRIIP-tuottaja</b>                     | Nordea Bank Oyj                                                                                                                              |
| <b>Toimivaltainen viranomainen</b>        | Finanssivalvonta                                                                                                                             |
| <b>Avaintietoasiakirjan laatimispäivä</b> | 14.01.20                                                                                                                                     |
|                                           | Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa <a href="http://www.nordea.fi">www.nordea.fi</a> |

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tyyppi</b>     | Tämä tuote on siirrettävän arvopaperin muodossa oleva rahoitusinstrumentti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tavoitteet</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tavoite on sijoittaa open-ended tuotteeseen, joka tarjoaa korkean päivänsisäisen vipukertoimen.</li> <li>Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä. Kohde-etuuden mahdollisesti maksamat osingot huomioidaan sijoituksen arvossa.</li> <li>Sijoituksen kehitys on kohde-etuuden päivänsisäinen kehitys kerrottuna etukäteen määritellyllä vipukertoimella. Sijoituksen arvo siis nousee kohde-etuuden arvon noustessa, ja laskee kohde-etuuden arvon laskiessa. Jos kohde-etuuden negatiivinen päivänsisäinen kehitys kerrottuna vipukertoimella on 100 prosenttia tai korkeampi, sijoitus erääntyy ja koko sijoitettu pääoma menetetään.</li> </ul> |

**Kohde-etuudet:** Sampo

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>Valuutta</b>              | EUR      |
| <b>Tyyppi</b>                | BULL     |
| <b>Vipukerroin</b>           | 4,00     |
| <b>Liikkeeseenlaskupäivä</b> | 25.10.18 |

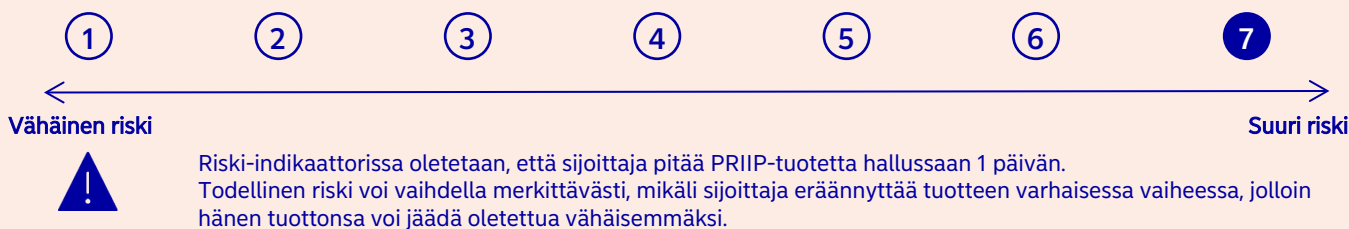
Huomioithan, että alempana esitetyt näkymät ja kulut perustuvat tuotteen suositeltuun sijoitusaikaan, joka on alle yhden vuoden. Tämä saattaa vaikuttaa vertailtavuuteen muiden tuotteiden kanssa, joiden näkymät ja kulut on esitetty vuosittaisina lukuina.

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kenelle tämä tuote on tarkoitettu</b> | BULL SAM X4S NORDNET F on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita vivutetusta osallistumisasteesta ja joilla on erittäin lyhytaikainen sijoitushorisontti (alle vuoden). BULL SAM X4S NORDNET F on tuote osaaville sijoittajille.* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita koko sijoitetun summan häviämiseen asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiaali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiaali) BULL SAM X4S NORDNET F saa riskiluokituksen 7. |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?\*

### Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Näkymät

#### Sijoitus 10 000 EUR

#### Näkymät

|                          |                                                         | 1 päivä<br>(Suositeltu sijoitus aika) |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Stressinäkö</b>       | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 7 881,29 EUR                          |
|                          | Prosentuaalinen tuotto                                  | -21,19 %                              |
| <b>Epäsuotuisa näkö</b>  | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 9 471,55 EUR                          |
|                          | Prosentuaalinen tuotto                                  | -5,28 %                               |
| <b>Kohtuullinen näkö</b> | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 9 979,93 EUR                          |
|                          | Prosentuaalinen tuotto                                  | -0,2 %                                |
| <b>Suotuisa näkö</b>     | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> | 10 478,16 EUR                         |
|                          | Prosentuaalinen tuotto                                  | 4,78 %                                |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, joka sijoittajalle voidaan maksaa 1 päivän aikana erilaisten tuottonäkymien perusteella, kun laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressiskenaariossa on esitetty, mitä sijoittaja voisi saada takaisin hyvin poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa, ja se ei ota huomioon tilannetta, jossa Nordea Bank Oyj ei ole kykenevä maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikkia sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamia kuluja. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verokohtelua, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvytön. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut suositeltuna sijoitusajana. Ne sisältävät mahdollisia varhaisen irtautumisen sakkoja. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

#### Sijoitus 10 000 EUR

#### Eräännyttäessä suositellun sijoitusajan päättyessä

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kokonaiskulut           | 47,13 EUR |
| Vaikutus tuottoon (RIY) | 0,47 %    |

### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- Eri kululuokkien merkitykset.

\* Tähän tuotteeseen liittyy kustannus, mikäli sen myy ennen eräpäiväänsä. Lisätietoa löytyy tämän dokumentin kohdasta "Miten pitkään minun tulisi pitää tuotetta ja saanko rahani ennen aikaisesta ulos?"

Tässä taulukossa esitetään vaikutukset tuottoon

|                         |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kertaluonteiset kulut   | Osallistumiskulut                 | 0,19 % | Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan, ja hän voi joutua maksamaan vähemmän. Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä. |
|                         | Irtautumiskulut                   | 0,27 % |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jatkuvaluonteiset kulut | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0 %    | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta perimien kulujen vaikutus.                                                          |
|                         | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 0,01 % |                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu sijoitusaika: 1 päivä

Tämä tuote on open-ended, eli sillä ei ole etukäteen määrättyä eräpäivää. Suosittelemme sijoitusta lyhyelle aikavälille tuotteen erityisominaisuuksien takia.

Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen kehittäjä tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrättyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.

Tämän tuotteen voi myydä ennen sen erääntymistä ennalta määritettyinä päivinä. Jos eräännytät tuotteen ennen aikaisemmin, sinun pitää maksaa 0,2 % tilitysarvosta irtautumiskuluina. Lisätietoja löytyy osiosta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", kertaluonteiset kulut, irtautumiskulut.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteeseen, tuottajaan tai tuotetta neuvovaan tai myyvään henkilöön liittyvät valitukset voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen [palveluasiamies@nordea.com](mailto:palveluasiamies@nordea.com).

Jos sinulla on kysymyksiä tuotetta myyvistä tai neuvovasta henkilöstä, ota yhteyttä Nordnet Bank AB.

### Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Nordnet Bank AB tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettyä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi).