

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|   |  |
|---|--|
| <b>Tuotteen nimi</b>                      | BULL TESLA X1 NORDNET F  |
| <b>ISIN</b>                               | FI4000370572   |
| <b>PRIIP-tuotteen kehittäjä</b>           | Nordea Bank Oyj  |
| <b>Toimivaltainen viranomainen</b>        | Finanssivalvonta   |
| <b>Avaintietoasiakirjan laatimispäivä</b> | 11.07.2020   |
|   | Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa <a href="http://www.nordea.fi">www.nordea.fi</a> |

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Tyyppi</b>     | Tämä tuote on siirrettävän arvopaperin muodossa oleva rahoitusinstrumentti.  |
| <b>Tavoitteet</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tavoite on sijoittaa open-ended tuotteeseen, jonka arvo seuraa kohde-etuuden arvonkehitystä.</li> <li>Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä. Kohde-etuuden mahdollisesti maksamat osingot huomioidaan sijoituksen arvossa.</li> <li>Sijoituksen kehitys seuraa kohde-etuuden kehitystä, eli sijoituksen arvo nousee kohde-etuuden arvon noustessa, ja laskee kohde-etuuden arvon laskiessa. Muutokset valuuttakursseissa vaikuttavat tämän sijoituksen kehitykseen.</li> </ul> |

**Kohde-etuudet:** Tesla

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>Valuutta</b>              | EUR        |
| <b>Tyyppi</b>                | BULL       |
| <b>Vipukerroin</b>           | 1,00       |
| <b>Valuuttariski</b>         | EUR/USD    |
| <b>Liikkeeseenlaskupäivä</b> | 15.03.2019 |

## Kenelle tämä tuote on tarkoitettu

BULL TESLA X1 NORDNET F on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita pääoman kasvattamisesta ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti (esimerkiksi enemmän kuin viisi vuotta). BULL TESLA X1 NORDNET F on tuote perussijoittajille, perehtyneille sijoittajille tai osaaville sijoittajille.\* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita koko sijoitetun summan häviämiseen asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiali) BULL TESLA X1 NORDNET F saa riskiluokituksen 6.

\* Perussijoittajilla on perustason tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista, mutta ei kokemusta rahoitusalanalta. Perehtyneillä sijoittajilla on keskiverto tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja/tai jonkin verran rahoitusalan kokemusta. Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada\*

### Riski-indikaattori

1

2

3

4

5

6

7

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIIP-tuotetta hallussaan 5 vuoden. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Näkymät

#### Sijoitus 10 000 EUR

#### Näkymät

|                     |  | 1 vuosi       | 2 vuotta      | 5 vuotta<br>(Suositeltu sijoitusaika) |
|---------------------|--|---------------|---------------|---------------------------------------|
| Stressinäkömä       | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 0 EUR         | 99 EUR        | 0 EUR                                 |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                  | -100 %        | -78,5 %       | -100 %                                |
| Epäsuotuisa näkömä  | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 5 865,67 EUR  | 4 773,46 EUR  | 4 486,47 EUR                          |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                  | -41,34 %      | -21,83 %      | -14,8 %                               |
| Kohtuullinen näkömä | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 11 826,08 EUR | 16 306,24 EUR | 23 012,86 EUR                         |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                  | 18,26 %       | 17,68 %       | 18,13 %                               |
| Suotuisa näkömä     | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 23 081,54 EUR | 53 477,7 EUR  | 106 326,09 EUR                        |
|                     | Keskimääräinen vuotuinen tuotto                  | 130,82 %      | 74,78 %       | 60,4 %                                |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, joka sijoittajalle voidaan maksaa 5 vuoden aikana erilaisten tuottonäkymien perusteella, kun laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa Nordea Bank Oyj ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

### Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvyttöisyydestä. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaisen irtautumisen sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

| Sijoitus 10 000 EUR               | Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua | Eräännyttävässä 2 vuoden kuluttua | Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päättyessä |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Kokonaiskulut                     | 200,91 EUR                        | 523,45 EUR                        | 845,55 EUR  |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY) | 1,69 %                            | 1,73 %                            | 1,71 %  |

\* Tähän tuotteeseen liittyy kustannus, mikäli sen myy ennen eräpäiväänsä. Lisätietoa löytyy tämän dokumentin kohdasta "Miten pitkään minun tulisi pitää tuotetta ja saanko rahani ennen aikaisesti ulos?"

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- Eri kululuokkien merkitykset.

### Tässä taulukossa esitetään vuosittaiset vaikutukset tuottoon

| Kertaluonteiset kulut   |                                   |        | Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan, ja hän voi joutua maksamaan vähemmän. |
|-------------------------|-----------------------------------|--------|--|
|                         | Osallistumiskulut                 | 0,09 % | Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä.  |
|                         | Irtautumiskulut                   | 0,01 % |  |
| Jatkuvaluonteiset kulut |                                   |        | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.  |
|                         | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0 %    |  |
|                         | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 1,61 % | Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.   |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

Tämä tuote on open-ended, eli sillä ei ole etukäteen määrättyä eräpäivää. Suosittelemme sijoitusta keskipitkälle aikavälille tuotteen erityisominaisuuksien takia.

Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen liikkeeseenlaskija tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrättyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.

Tämän tuotteen voi myydä ennen sen erääntymistä ennalta määritettyinä päivinä. Jos eräännytät tuotteen ennenaikaisesti, sinun pitää maksaa 2 % tilitysarvosta irtautumiskuluina. Lisätietoja löytyy osiosta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", kertaluonteiset kulut, irtautumiskulut.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteeseen, tuottajaan tai tuotetta neuvovaan tai myyvään henkilöön liittyvät valitukset voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.com.

Jos sinulla on kysymyksiä tuotetta myyvistä tai neuvovasta henkilöstä, ota yhteyttä PRIIP-tuotteen kehittäjään Nordnet Bank AB.

### Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Nordnet Bank AB tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettyä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi).